

Asia: VN/4165/2022

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Yleiset huomionne rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettavasta laista.**

--

#### **Yleiset huomionne maankäyttö- ja rakennuslakiin esitetyistä muutoksista.**

--

#### **Yleiset huomionne koko esitysluonnoksesta.**

Viherympäristöliitto kiittää mahdollisuudesta lausua esitysluonnoksesta ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

1) Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuvissa pykälissä 40§ ja 55§ säädetään yleis- ja asemakaavojen sisällöistä ja esitystavasta. Lakiehdotuksessa esitetään, että ”kaavakohteet ja -määräykset esitetään valtakunnallisesti vakimuotoisena kartalla”. Viherympäristöliitto tuo tähän liittyen huolena esille sen, että kun asiaa mietitään vain digitaalisuuden näkökulmasta, on vaarana, että unohdetaan eritasoisten ja eri sisältöisten kaavojen ominaispiirteet sekä joustavuus suunnitteluratkaisujen esittämistavassa. Lain edellyttämä vakimuotoisuus kaavakohteissa ja -määräyksissä ei saa rajoittaa kaavojen sisällöllisten tavoitteiden asettamista, maiseman, viherrakenteen tai kulttuuriympäristön olosuhteiden joustavaa ja tarkoituksenmukaista huomioimista kaavassa sekä luovia suunnitteluratkaisuja.

2) Maankäyttö- ja rakennuslain 41 ja 57 pykälää on esitetty muutettaviksi niin, että kyseisistä pykäläistä on jätetty pois mahdollisuus antaa yleis- ja asemakaavoissa ns. suojelumääräyksiä. Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan voidaan yleis- ja asemakaavoissa antaa tarpeellisia määräyksiä maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi. Viherympäristöliitto katsoo, että suojelumääräystä koskevan momentin poistaminen MRL:stä on selvä heikennys lain sisältöihin eikä edistä lain

tavoitetta viihtyisän ja ympäristön erityispiirteitä huomioivan maankäytön suunnittelun edistämisestä. Viherympäristöliitto myös kummeksuu, miksi tämä poisto on esitetty tässä yhteydessä, kun lakimuutoksen tavoitteena on tietojärjestelmän toteuttamisen säätäminen. Suojelumääräys-mahdollisuus tulee siten ehdottomasti jättää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain sisällöksi.

## Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettava laki

**Ovatko ehdotetun lain 5 §:ssä mainitut alueidenkäytöstä tallennettavat tiedot mielestänne kattavat?**

-

**Huomionne ehdotetun lain 13 §:ssä mainituista julkisessa tietopalvelussa jaettavista tiedoista.**

-

**Huomionne ehdotetun lain 14 §:n perusteella muulle kuin viranomaiselle teknisen rajapinnan avulla luovutettavista tiedoista (luonnos valtioneuvoston asetuksesta).**

-

**Muut huomiot**

**Huomionne koko esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista.**

-

**Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta?**

-

Forsell Taavi  
Viherympäristöliitto ry