



Lausunto

30.08.2024

Asia: VN/33734/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista ehdotetaan takausmaksun käyttöönottoa uusissa korkotukilainoissa. Espoon kaupungin näkemyksen mukaan takausmaksun käyttöönotto vaikeuttaisi useilla ara-yhteisöillä uudis- ja perusparannushankkeiden toteutusta. Mikäli takausmaksu otettaisiin käyttöön, takausmaksu tulisi voida kattaa omakustannusvuokrilla ja asumisoikeusasunnoissa käyttövastikkeilla. Takausmaksu nostaisi vähäisessä määrin vuokria ja käyttövastikkeita ja vähentäisi mahdollisesta korkotuesta saatavaa hyötyä, mutta takausmaksun sisällyttämisellä vuokraan ja käyttövastikkeeseen helpotettaisiin ara-yhteisöjen mahdollisuuksia kattaa takausmaksu sekä varmistettaisiin, ettei takausmaksu ole esteenä etenkin perusparannushankkeiden käynnistämiseksi.

Savolainen Anne  
Espoon kaupunki