

## LUONNOS

### SISÄLLYS

7 Säännöskohtaiset perustelut.....	2
7.1 Laki elinkeinotulon verottamisesta .....	2
7.2 Tuloverolaki .....	2
7.3 Asuntokauppalaki.....	2
7.4 Laki holhoustoimesta .....	2
7.5 Laki aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa .....	2
7.6 Laki kuluttajariitalautakunnasta .....	2
7.7 Laki eläkkeensaajan asumistuesta.....	3
7.8 Energiatehokkuuslaki.....	3
7.9 Ryhmärakennuttamislaki.....	3
7.10 Laki asumisoikeusyhdistyksistä .....	3
8 Voimaantulo .....	3
LAKIEHDOTUKSET .....	4
Laki elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta.....	4
Laki tuloverolain 48 ja 53 §:n muuttamisesta .....	4
Laki asuntokauppalain 1 §:n muuttamisesta .....	5
Laki holhoustoimesta annetun lain 34 §:n muuttamisesta .....	6
Laki aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta.....	6
Laki kuluttajariitalautakunnasta annetun lain 3 §:n muuttamisesta .....	7
Laki eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta .....	7
Laki energiatehokkuuslain 22 §:n muuttamisesta .....	8
Laki ryhmärakennuttamislain 2 §:n muuttamisesta .....	8
Laki asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain 1 §:n muuttamisesta .....	9
LIITTEET .....	10
RINNAKKAISTEKSTIT .....	10
Laki elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta.....	10
Laki tuloverolain 48 ja 53 §:n muuttamisesta .....	10
Laki asuntokauppalain 1 §:n muuttamisesta .....	11
Laki holhoustoimesta annetun lain 34 §:n muuttamisesta .....	12
Laki aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta.....	13
Laki kuluttajariitalautakunnasta annetun lain 3 §:n muuttamisesta .....	14
Laki eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta .....	14
Laki energiatehokkuuslain 22 §:n muuttamisesta .....	15
Laki ryhmärakennuttamislain 2 §:n muuttamisesta .....	16
Laki asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain 1 §:n muuttamisesta .....	17

## **7 Säännöskohtaiset perustelut**

### **7.1 Laki elinkeinotulon verottamisesta**

**6 §.** Pykälän 1 momentin 6 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.2 Tuloverolaki**

**48 §.** *Verovapaat luovutusvoitot.* Pykälän 3 momentissa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

**53 §.** *Eräät verovapaat pääomatulot.* Pykälän 1 momentin 3 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.3 Asuntokauppalaki**

#### **1 luku** Yleiset säännökset

**1 §.** *Lain soveltamisala.* Pykälän 2 momentin 3 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.4 Laki holhustoimesta**

**34 §.** Pykälän 1 momentin 10 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.5 Laki aravalainojen lainahtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa**

**1 §.** *Lain soveltamisala.* Pykälän 2 momentissa viitataan asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:n 1 momentin mukaisesti asumisoikeustaloyhteisöihin. Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021) ja asumisoikeustaloyhteisön sijaan käytettäisiin termiä asumisoikeusyhteisö.

### **7.6 Laki kuluttajariitalautakunnasta**

**3 §.** *Toimivallan rajoitukset.* Pykälän 1 momentin 3 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021). Asumisoikeusasunnoista annetun lain uudistamisen yhteydessä kuntien toimivallassa olleet asukasvalintaan liittyvät tehtävät siirtyivät asumisoikeusyhteisöjen hoidettaviksi ja samalla luovuttiin viranomaisen päätöksentekoroolista asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa. Toimivallan rajausta säilytettäisiin siten, että asumisoikeusasunnoista annetussa laissa tarkoitettujen valtion tukemien asumisoikeusasuntojen asukasvalintaan liittyvät asiat rajattaisiin edelleen kuluttajariitalautakunnan toimivallasta. Asukasvalintaa valvoo Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara ja asukasvalinnasta voi kannella Aralle.

### **7.7 Laki eläkkeensaajan asumistuesta**

**5 §. Asumismenot.** Pykälän 4 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.8 Energiatehokkuuslaki**

**22 §. Kaukolämmön ja kaukojäähdytyksen laskutus.** Pykälän 3 momentissa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.9 Ryhmärakennuttamislaki**

**2 §. Soveltamisalan rajoitukset.** Pykälän 1 momentin 2 kohdassa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

### **7.10 Laki asumisoikeusyhdistyksistä**

**1 §. Soveltamisala.** Pykälän 1 momentissa viitataan lakiin asumisoikeusasunnoista (650/1990). Viittaus muutettaisiin vastaamaan 1.1.2022 voimaan tullutta lakia asumisoikeusasunnoista (393/2021).

## **8 Voimaantulo**

Ehdotettujen muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2025.

Edellä esitetyn perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavat lakiehdotukset:

1.

**Laki**

**elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968) 6 §:n 1 momentin 6 kohta, sellaisena kuin se on laissa 1075/2020, seuraavasti:

6 §

Veronalaista tuloa eivät ole:

6) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettu asumisoikeusmaksu;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

2.

**Laki**

**tuloverolain 48 ja 53 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* tuloverolain (1535/1992) 48 §:n 3 momentti ja 53 §:n 1 momentin 3 kohta, sellaisena kuin niistä on 48 §:n 3 momentti laissa 1465/1994, seuraavasti:

48 §

*Verovapaat luovutusvoitot*

Oman asunnon luovutusvoittoa koskevia säännöksiä sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettun asumisoikeuden luovutukseen. Omistusaikaan rinnastetaan tällöin asumisoikeussopimuksen voimassaoloaika. Luovutettaessa osituksessa saatua omaisuutta oman asunnon myyntivoiton verovapauden edellyttämä omistusaika lasketaan ositussaantoa edeltäneestä saannosta ja asumisaika siitä, kun verovelvollinen on alkanut käyttää luovutettavaa asuntoa omana vakituksena asuntonaan.

53 §

*Eräät verovapaat pääomatulot*

Veronalaista tuloa ei ole:

-----  
3) asumisoikeustalon omistajan saama asumisoikeusmaksu, jonka asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettu asumisoikeuden saaja suorittaa asumisoikeutta perustettaessa;  
-----

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

**3.**

**Laki**

**asuntokauppalain 1 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* asuntokauppalain (843/1994) 1 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohta, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, seuraavasti:

1 luku

**Yleiset säännökset**

1 §

*Lain soveltamisala*

-----  
Tämä laki ei koske:

-----  
3) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettujen asumisoikeuden luovuttamista.  
-----

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

## 4.

### Laki

#### holhoustoimesta annetun lain 34 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* holhoustoimesta annetun lain (442/1999) 34 §:n 1 momentin 10 kohta,  
sellaisena kuin se on laissa 649/2007, seuraavasti:

#### 34 §

Jollei laissa toisin säädetä, edunvalvojalla ei ole oikeutta ilman holhousviranomaisen lupaa päämiehensä puolesta:

10) luovuttaa tai vastiketta antamalla hankkia asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettua asumisoikeutta taikka osakkeita tai osuuksia, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa tai muuta osaa rakennuksesta tai kiinteistöstä, lukuun ottamatta 13 kohdan g alakohdassa tarkoitettuja osakkeita tai osuuksia;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

## 5.

### Laki

#### aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain (1023/2002) 1 §:n 2 momentti seuraavasti:

#### 1 §

#### *Lain soveltamisala*

Lakia sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) mukaisten asumisoikeusyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jos lainat on myönnetty asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan (651/1990) tai aravalain (1189/1993) 21 §:n nojalla.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

---

6.

**Laki**

**kuluttajariitalautakunnasta annetun lain 3 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* kuluttajariitalautakunnasta annetun lain (8/2007) 3 §:n 1 momentin 3 kohta, seuraavasti:

3 §

*Toimivallan rajoitukset*

Lautakunnan toimivaltaan eivät kuitenkaan kuulu:

-----  
3) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettujen valtion tukemien asumisoikeusasuntojen asukasvalintaan liittyvät asiat;  
-----

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

---

7.

**Laki**

**eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) 5 §:n 4 kohta seuraavasti:

5 §

*Asumismenot*

Tässä laissa asumismenoilla tarkoitetaan:

-----  
4) asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) mukaisen asumisoikeuden hankkimiseksi tai asuntokauppalain (843/1994) 3 §:ssä tarkoitetun osaomistusasunnon hankkimista varten otettujen lainojen korkoja.  
-----

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

---

## 8.

### Laki

#### energiatehokkuuslain 22 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan energiatehokkuuslain (1429/2014) 22 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa  
787/2020, seuraavasti:

22 §

*Kaukolämmön ja kaukojäähdytyksen laskutus*

---

Käyttöveden kulutuksen kustannusten huoneistokohtaisesta jakamisesta moniasuntoisissa ja moneen eri käyttötarkoitukseen käytettävissä rakennuksissa säädetään asunto-osakeyhtiölaissa (1599/2009), asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa (481/1995), vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001), aravarajoituslaissa (1190/1993) ja asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021).

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

## 9.

### Laki

#### ryhmärakennuttamislain 2 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan ryhmärakennuttamislain (190/2015) 2 §:n 1 momentin 2 kohta seuraavasti:

2 §

*Soveltamisalan rajoitukset*

Tämän lain säännöksiä ei sovelleta, jos:

---

2) ryhmään kuuluvien henkilöiden oikeus asuntoon on tarkoitus perustua asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettuun asumisoikeussopimukseen;

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .



## 10.

### Laki

#### asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain (1072/1994) 1 §:n 1 momentti seuraavasti:

1 §

#### *Soveltamisala*

Asumisoikeusyhdistyksenä pidetään yhteisöä, jonka tarkoituksena on voittoa tuottamatta tarjota jäsenille asumismahdollisuus luovuttamalla heille asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettuja asumisoikeuksia yhteisön omistamassa yhdessä tai useammassa talossa.

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä pp.kk.

**Pääministeri**

**Etunimi Sukunimi**

Ympäristö- ja ilmastoministeri Etunimi Sukunimi

**1.**

**Laki**

**elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968) 6 §:n 1 momentin 6 kohta, sellaisena kuin se on laissa 1075/2020, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

6 §

6 §

Veronalaista tuloa eivät ole:

Veronalaista tuloa eivät ole:

6) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) tarkoitettu asumisoikeusmaksu;

6) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettu asumisoikeusmaksu;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

..

**2.**

**Laki**

**tuloverolain 48 ja 53 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* tuloverolain (1535/1992) 48 §:n 3 momentti ja 53 §:n 1 momentin 3 kohta, sellaisena kuin niistä on 48 §:n 3 momentti laissa 1465/1994, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

48 §

48 §

*Verovapaat luovutusvoitot*

*Verovapaat luovutusvoitot*

*Voimassa oleva laki*

Oman asunnon luovutusvoittoa koskevia säännöksiä sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/90) tarkoitettun asumisoikeuden luovutukseen. Omistusaikaan rinnastetaan tällöin asumisoikeussopimuksen voimassaoloaika. Luovutettaessa osituksessa saatua omaisuutta oman asunnon myyntivoiton verovapauden edellyttämä omistusaika lasketaan ositussaantoa edeltäneestä saannosta ja asumisaika siitä, kun verovelvollinen on alkanut käyttää luovutettavaa asuntoa omana vakituisena asuntonaan.

53 §

*Eräät verovapaat pääomatulot*

3) asumisoikeustalon omistajan saama asumisoikeusmaksu, jonka asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/90) tarkoitettu asumisoikeuden saaja suorittaa asumisoikeutta perustettaessa;

*Ehdotus*

Oman asunnon luovutusvoittoa koskevia säännöksiä sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettun asumisoikeuden luovutukseen. Omistusaikaan rinnastetaan tällöin asumisoikeussopimuksen voimassaoloaika. Luovutettaessa osituksessa saatua omaisuutta oman asunnon myyntivoiton verovapauden edellyttämä omistusaika lasketaan ositussaantoa edeltäneestä saannosta ja asumisaika siitä, kun verovelvollinen on alkanut käyttää luovutettavaa asuntoa omana vakituisena asuntonaan.

53 §

*Eräät verovapaat pääomatulot*

3) asumisoikeustalon omistajan saama asumisoikeusmaksu, jonka asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettu asumisoikeuden saaja suorittaa asumisoikeutta perustettaessa;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

### 3.

## Laki

### asuntokauppalain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan asuntokauppalain (843/1994) 1 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohta, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

1 luku

*Ehdotus*

1 luku

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

**Yleiset säännökset**

1 §

*Lain soveltamisala*

-----  
Tämä laki ei koske:

-----  
3) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) tarkoitettun asumisoikeuden luovuttamista.  
-----

**Yleiset säännökset**

1 §

*Lain soveltamisala*

-----  
Tämä laki ei koske:

-----  
3) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettun asumisoikeuden luovuttamista.  
-----

-----  
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20  
..

**4.**

**Laki**

**holhustoimesta annetun lain 34 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* holhustoimesta annetun lain (442/1999) 34 §:n 1 momentin 10 kohta, sellaisena kuin se on laissa 649/2007, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

34 §

34 §

-----  
Jollei laissa toisin säädetä, edunvalvojalla ei ole oikeutta ilman holhousviranomaisen lupaa päämiehensä puolesta:

-----  
Jollei laissa toisin säädetä, edunvalvojalla ei ole oikeutta ilman holhousviranomaisen lupaa päämiehensä puolesta:

-----  
10) luovuttaa tai vastiketta antamalla hankkia asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) tarkoitettua asumisoikeutta taikka osakkeita tai osuuksia, jotka oikeuttavat hal-

-----  
10) luovuttaa tai vastiketta antamalla hankkia asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettua asumisoikeutta taikka osakkeita tai osuuksia, jotka oikeuttavat hal-

*Voimassa oleva laki*

litsemaan huoneistoa tai muuta osaa rakennuksesta tai kiinteistöstä, lukuun ottamatta 13 kohdan g alakohdassa tarkoitettuja osakkeita tai osuuksia;

*Ehdotus*

litsemaan huoneistoa tai muuta osaa rakennuksesta tai kiinteistöstä, lukuun ottamatta 13 kohdan g alakohdassa tarkoitettuja osakkeita tai osuuksia;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

## 5.

### Laki

#### aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain (1023/2002) 1 §:n 2 momentti seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

1 §

*Lain soveltamisala*

Lakia sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:n 1 momentin mukaisten asumisoikeustaloyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jos lainat on myönnetty asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan (651/1990) tai aravalain (1189/1993) 21 §:n nojalla.

*Ehdotus*

1 §

*Lain soveltamisala*

Lakia sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) mukaisten asumisoikeusyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jos lainat on myönnetty asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan (651/1990) tai aravalain (1189/1993) 21 §:n nojalla.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

## 6.

### Laki

#### kuluttajariitalautakunnasta annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan kuluttajariitalautakunnasta annetun lain (8/2007) 3 §:n 1 momentin 3 kohta, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

3 §

3 §

*Toimivallan rajoitukset*

*Toimivallan rajoitukset*

Lautakunnan toimivaltaan eivät kuitenkaan kuulu:

Lautakunnan toimivaltaan eivät kuitenkaan kuulu:

3) sellaiset asumisoikeuteen liittyvät asiat, joita koskevaan kunnan viranomaisen päätökseen voidaan hakea oikaisua ja muutosta siten kuin asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) säädetään;

3) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettujen valtion tukemien asumisoikeusasuntojen asukasvalintaan liittyvät asiat;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

## 7.

### Laki

#### eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) 5 §:n 4 kohta seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

5 §

*Asumismenot*

Tässä laissa asumismenoilla tarkoitetaan:

4) asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) mukaisen asumisoikeuden hankkimiseksi tai asuntokauppalain (843/1994) 3 §:ssä tarkoitetun osaomistusasunnon hankkimista varten otettujen lainojen korkoja.

*Ehdotus*

5 §

*Asumismenot*

Tässä laissa asumismenoilla tarkoitetaan:

4) asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) mukaisen asumisoikeuden hankkimiseksi tai asuntokauppalain (843/1994) 3 §:ssä tarkoitetun osaomistusasunnon hankkimista varten otettujen lainojen korkoja.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

..

## 8.

### Laki

#### energiatehokkuuslain 22 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* energiatehokkuuslain (1429/2014) 22 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa 787/2020, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

22 §

*Kaukolämmön ja kaukojäähdytyksen laskutus*

Käyttöveden kulutuksen kustannusten huoneistokohtaisesta jakamisesta moniasuntoisissa ja moneen eri käyttötarkoitukseen käytettävissä rakennuksissa säädetään asunto-osakeyhtiölaissa (1599/2009), asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa

*Ehdotus*

22 §

*Kaukolämmön ja kaukojäähdytyksen laskutus*

Käyttöveden kulutuksen kustannusten huoneistokohtaisesta jakamisesta moniasuntoisissa ja moneen eri käyttötarkoitukseen käytettävissä rakennuksissa säädetään asunto-osakeyhtiölaissa (1599/2009), asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa

*Voimassa oleva laki*

(481/1995), vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001), aravarajoituslaissa (1190/1993) ja asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990).

*Ehdotus*

(481/1995), vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001), aravarajoituslaissa (1190/1993) ja asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021).

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

..

## 9.

### Laki

#### ryhmärakennuttamislain 2 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan ryhmärakennuttamislain (190/2015) 2 §:n 1 momentin 2 kohta seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

2 §

*Soveltamisalan rajoitukset*

Tämän lain säännöksiä ei sovelleta, jos:

2) ryhmään kuuluvien henkilöiden oikeus asuntoon on tarkoitus perustua asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) tarkoitettuun asumisoikeussopimukseen;

*Ehdotus*

2 §

*Soveltamisalan rajoitukset*

Tämän lain säännöksiä ei sovelleta, jos:

2) ryhmään kuuluvien henkilöiden oikeus asuntoon on tarkoitus perustua asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettuun asumisoikeussopimukseen;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20

..



## 10.

### Laki

#### asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* asumisoikeusyhdistyksistä annetun lain (1072/1994) 1 §:n 1 momentti seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

1 §

1 §

*Soveltamisala*

*Soveltamisala*

Asumisoikeusyhdistyksenä pidetään yhteisöä, jonka tarkoituksena on voittoa tuottamatta tarjota jäsenille asumismahdollisuus luovuttamalla heille asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/90) tarkoitettuja asumisoikeuksia yhteisön omistamassa yhdessä tai useammassa talossa.

Asumisoikeusyhdistyksenä pidetään yhteisöä, jonka tarkoituksena on voittoa tuottamatta tarjota jäsenille asumismahdollisuus luovuttamalla heille asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitettuja asumisoikeuksia yhteisön omistamassa yhdessä tai useammassa talossa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20