

Asia: VN/33734/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kuntaliitto vastustaa takausmaksujen käyttöönottoa korkotukilainojen valtiontakauksille.

Korkotukilainojen ensisijaisena vakuutena toimivat kiinteistöt. Hankkeet saavat myönteisen lainapäätöksen ainoastaan silloin, kun asuntokohteiden sijainnin voidaan perustellusti olettaa takaavan kohteen asunnoille laina-ajan kestävän kysynnän. Käytännössä lainoja myönnetään kasvukaupunkeihin, kohteisiin, jotka sijoittuvat hyvin joukkoliikenteen toiminta-alueelle. Siten kiinteistöjen arvo kattaa lainapäätöksen määrän ja turvaa valtion saatavat.

Lainojen myöntäminen on tältä osin tiukkaa, ja ARA näyttäisi hallitsevan lainan myöntämisen valtion riskien kannalta hyvin. Asuntojen kysyntäriskin kasvaessa ARA edellyttää joka tapauksessa sijaintikunnan takausta riskin jakamiseksi.

Jos takausmaksu siirtyy kuntayhtiöissä omistajan maksettavaksi, se osaltaan vähentää kuntapäätäjien halukkuutta edistää oman vuokraloyhtiön uustuotantoa. Toki hallitus tämän ymmärtää. Jos hallitus haluaa vähentää vuokraloyhtiöiden uustuotannon määrää, se tulee tehdä avoimesti, ei toiminnalle haittaa tuottavien politiikkapäätösten kautta.

Laura Hassi
Suomen Kuntaliitto