

Regeringens proposition till riksdagen

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att lagen om statens bostadsfond upphävs och att lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån och lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus ändras. Det föreslås vidare att lagen om räntestöd för ägarbostadslån och lagen om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder upphävs. Dessutom föreslås ändringar i 16 lagar närmast på grund av hänvisningsbestämmelserna i dem.

Det föreslås att statens bostadsfonds verksamhet ska läggas ned och fonden införlivas i statsbudgeten.

Enligt propositionen ska borgensavgifter införas för räntestödslån för statligt stött bostadsbyggande. Låntagare ska enligt förslaget betala borgensavgift för nya räntestödslån för nybyggnad, ombyggnad och anskaffningar.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2026 och avses bli behandlad i samband med den.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft den 1 januari 2026.

1.

Lag

om upphävande av lagen om statens bostadsfond

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs lagen om statens bostadsfond (1144/1989), nedan *den lag som upphävs*.

2 §

Denna lag träder i kraft den 20 .

3 §

I fråga om godkännande och undertecknande, revision och fastställande av statens bostadsfonds bokslut för 2025 tillämpas 4 § 1 mom. 3 punkten och 5 § i den lag som upphävs.

2.

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 15 § 5 mom., 37 och 38 §, sådana de lyder, 15 § 5 mom. i lag 470/2018, 37 § i lagarna 470/2018 och 1002/2024 samt 38 § i lag 1713/2015, och
fogas till lagen en ny 29 a § som följer:

15 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till Statskontoret.

29 a §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första rat lyfts tas det genom kreditgivarens förmedling av låntagaren ut en skälig borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

Bestämmelser om borgensavgiftens storlek utfärdas genom förordning av statsrådet.

Borgensavgift ska inte tas ut om projektet beviljas understöd med stöd av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov eller om lånet beviljas för byggande, anskaffning eller ombyggnad av studentbostäder.

37 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Statskontoret kan inställa betalningen av ett räntestöd och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten redan har betalat för lånet, om

- 1) låntagaren har använt lånemedel för något annat ändamål än det som avses i denna lag,
- 2) låntagaren har använt bostaden i strid med bestämmelserna i lagen om bostadsrättsbostäder,
- 3) låntagaren har i samband med ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet,

4) äganderätten till en räntestödshyresbostad eller till aktier som medför rätt att besitta en sådan bostad, mot vederlag överläts till någon annan än en ägare som avses i 5 § eller en inlösare som avses i 18 b §, eller

5) hyreshuset, hyresbostaden eller bostadsrättshuset rivs utan tillstånd innan tiden för begränsning av användningen löpt ut.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten har betalat för lånet, om låntagaren har använt hyresbostaden i strid med 11 § eller handlat i strid med bestämmelserna i 13 eller 13 a §, 13 b § 1 mom. eller 13 c §, och försummelsen inte är obetydlig. Om utseendet av ett låntagarsamfund enligt 5 § 1 mom. 2 punkten återkallas med stöd av 27 § i denna lag, 15 d § i aravalagen, 2 d § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån eller 4 d § i lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande besluta att helt eller delvis inställa betalningen av räntestöd för de hyresbostadslån eller bostadsrättshuslån som samfundet eller ett samfund som avses i 25 § i denna lag och som hör till samma koncern har, inom sex månader från det att utseendet återkallades, om inte orsaken till återkallandet upphör inom denna tid. Om utseendet av låntagarsamfundet återkallas av någon annan orsak än på ansökan av samfundet, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande dessutom förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten redan har betalat för lånet.

På det räntestöd som ska återbetalas enligt 1 eller 2 mom. ska låntagaren, räknat från betalningsdagen för räntestödets respektive räntestödspost till återbetalningsdagen, betala ränta enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen, ökad med tre procentenheter. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

38 §

Borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 36 § eller inställs med stöd av 37 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen som

beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Statskontoret kan på ansökan av låntagaren besluta att borgensavgift inte ska tas ut, om borgensavgiften oskäligt ökar boendekostnaderna eller statens kreditförlustrisk eller av någon annan särskild orsak.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 28 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Borgensavgift enligt 29 a § i denna lag tas inte ut, om ansökan om delbeslut har lämnats in före lagens ikraftträdande

3.

Lag

om ändring av lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) 25 b § 1 mom., 27 § 1 mom. och 28 §, av dem 25 b § 1 mom. § sådant det lyder i lag 514/2023 och 27 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1003/2024, och fogas till lagen en ny 20 a § som följer:

20 a §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första rat lyfts tas det genom kreditgivarens förmedling av låntagaren ut en skälig borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften betalas till Statskontoret. Bestämmelser om borgensavgiftens storlek utfärdas genom förordning av statsrådet.

25 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

27 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Om ett bolag som avses i 5 § handlat på ett sätt som avses i 25 § 1 mom. och om förfarandet som strider mot bestämmelserna inte är obetydligt, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten har betalat för lånet.

28 §

Borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 26 § eller inställs med stöd av 27 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen som beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Statskontoret kan på ansökan av låntagaren besluta att borgensavgift inte ska tas ut, om borgensavgiften oskäligt ökar boendekostnaderna eller statens kreditförlustrisk eller av någon annan särskild orsak.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 20 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Borgensavgift enligt 20 a § i denna lag tas inte ut, om ansökan om delbeslut har lämnats in före lagens ikraftträdande

4.

Lag

om ändring av 1 och 9 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) 1 § 1 mom. och 9 § som följer:

1 §

Tillämpningsområde och förhållande till statsunderstödslagen

Denna lag tillämpas på understöd som beviljas av statens medel för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov.

9 §

Övrig finansiering

Understöd beviljas endast för sådana projekt som inte har beviljats annat offentligt stöd för finansieringen, med undantag av stöd eller understöd som beviljas av Centralen för statligt stött bostadsbyggande samt stöd från en kommun eller samkommun. Understöd enligt denna lag

beviljas dock inte för den del av totalkostnaderna som ska finansieras och för vilken det beviljas sådant annat offentligt stöd som nämns ovan.

Denna lag träder i kraft den 20 .

5.

Lag

om ändring av lagen om statsborgen för återbetalning av aravalån

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i lagen om statsborgen för återbetalning av aravalån (868/2008) 12 § 3 mom. och ändras 7 § 2 mom., 11 § 2 mom. och 15 § 3 mom. som följer:

7 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

11 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren, efter det att borgensersättning har betalats, lyckas driva in sådana amorteringar, räntor eller andra avgifter som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret.

15 §

Påföljdsavgift

Statskontoret ska påföra påföljdsavgiften inom två år från det att det fått kännedom om handlande som avses i 1 mom., dock senast 20 år efter det att det felaktiga agerandet avslutats. Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

6.

Lag

om ändring av lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) 13 § 3 mom.
och
ändras 8 § 2 mom., 12 § 2 mom. och 16 b § 1 mom., av dem 12 § 2 mom. och 16 b § 1 mom.
sådana de lyder i lag 518/2023, som följer:

8 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

12 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren efter det att borgensersättning har betalats kan driva in sådana amorteringar
eller räntor som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till
Statskontoret.

16 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

7.

Lag

om ändring av 9 § i aravabegränsningslagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i aravabegränsningslagen (1190/1993) 9 § 4 mom.,
sådant det lyder i lag 471/2018, som följer:

9 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till
Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

8.

Lag

om ändring av 1 § i lagen om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och
bostadsrättshussamfund (1030/2008) 1 § 1 mom., sådant det lyder i lag 114/2019, som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Denna lag tillämpas på understöd som beviljas av statens medel till hyreshussamfund och
bostadsrättshussamfund med ekonomiska svårigheter och sådana hyreshussamfund och
bostadsrättshussamfund som kan förutses råka i ekonomiska svårigheter.

Denna lag träder i kraft den 20 .

9.

Lag

8

om ändring av 86 och 106 § i lagen om bostadsrättsbostäder

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) 86 § 2 mom. och 106 § 1 mom. som följer:

86 §

Försäljning vid tvångsverkställighet

Skillnaden mellan försäljningspriset och det pris som avses i detta kapitel ska betalas till Statskontoret.

106 §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

10.

Lag

om upphävande av 3 § i aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs 3 § i aravalagen (1189/1993).

2 §

Denna lag träder i kraft den 20 .

11.

Lag

om upphävande av 14 § 4 mom. i lagen om statsborgen för ägarbostadslån

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs 14 § 4 mom. i lagen om statsborgen för ägarbostadslån (204/1996).

2 §

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

12.

Lag

om ändring av 1 och 11 § i lagen om ändring i vissa fall av villkoren för aravalån

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om ändring i vissa fall av villkoren för aravalån (1023/2002) 1 § 2 mom. och 11 § 1 mom., av dem 11 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1046/2015, som följer:

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen tillämpas också på lånevillkoren för bostads- och aravalån som beviljats sådana i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) avsedda sammanslutningar som äger bostadsrättshus, om lånen beviljats med stöd av 6 § 1 mom. 8 punkten i lagen om ändring av lagen om bostadsproduktion (651/1990) eller 21 § i aravalagen (1189/1993).

11 §

Sanktioner

Om en ägare handlar i strid med 8 § kan Statskontoret ålägga ägaren att för varje kalendermånad betala högst en halv procent av det enligt ändringen i byggnadskostnadsindex justerade anskaffningsvärdet för de hus eller bostäder vilkas lånevillkor omfattas av de åtgärder som avses i denna lag. Ersättningen kan dock påföras för högst två år.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

13.

Lag

om ändring av 1 kap. 1 § i lagen om bostadsköp

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsköp (843/1994) 1 kap. 1 § 2 mom. 3 punkten, sådan den lyder i lag
795/2005, som följer:

1 kap.

Allmänna stadganden

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen gäller inte

3) överlåtelse av en bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021).

Denna lag träder i kraft den 20 .

14.

Lag

om ändring av 34 § i lagen om förmyndarverksamhet

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om förmyndarverksamhet (442/1999) 34 § 1 mom. 10 punkten, sådan den lyder
i lag 649/2007, som följer:

34 §

Om inte något annat bestäms i lag, har intressebevakaren inte rätt att på huvudmannens vägnar
utan förmyndarmyndighetens tillstånd

10) överlåta eller mot vederlag förvärva en bostadsrätt som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) eller aktier eller andelar som berättigar till besittning av en lägenhet eller någon annan del av en byggnad eller fastighet, med undantag för aktier och andelar som avses i 13 punkten underpunkt g,

Denna lag träder i kraft den 20 .

15.

Lag

om ändring av 3 § i lagen om konsumenttvistenämnden

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om konsumenttvistenämnden (8/2007) 3 § 1 mom. 3 punkten som följer:

3 §

Begränsning av nämndens behörighet

Till nämndens behörighet hör dock inte

3) ärenden med anknytning till val av boende till sådana statligt stödda bostadsrättsbostäder som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021),

Denna lag träder i kraft den 20 .

16.

Lag

om ändring av 5 § i lagen om bostadsbidrag för pensionstagare

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsbidrag för pensionstagare (571/2007) 5 § 4 punkten som följer:

5 §

Boendeutgifter

Med *boendeutgifter* avses i denna lag

4) räntor på lån för anskaffning av bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) och räntor på lån för anskaffning av delägarbostad som avses i 3 § i lagen om bostadsköp (843/1994).

Denna lag träder i kraft den 20 .

17.

Lag

om ändring av 22 § i energieffektivitetslagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i energieffektivitetslagen (1429/2014) 22 § 3 mom., sådant det lyder i lag 787/2020, som följer:

22 §

Fakturering för fjärrvärme och fjärrkyla

Bestämmelser om lägenhetsspecifik fördelning av kostnaderna för förbrukningen av vatten för hushållsbruk i flerbostadshus och i byggnader med flera användningsområden finns i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009), lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995), lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), aravabegränsningslagen (1190/1993) och lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021).

Denna lag träder i kraft den 20 .

18.

Lag

om ändring av 2 § i lagen om gruppbyggande

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om gruppbyggande (190/2015) 2 § 1 mom. 2 punkten som följer:

2 §

13

Begränsningar av tillämpningsområdet

Denna lag tillämpas inte om

2) avsikten är att rätten till bostaden för de personer som hör till gruppen ska basera sig på ett sådant bostadsrättsavtal som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021),

Denna lag träder i kraft den 20 .

19.

Lag

om ändring av 1 § i lagen om bostadsrättsföreningar

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsrättsföreningar (1072/1994) 1 § 1 mom. som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Med bostadsrättsförening avses en sammanslutning vars syfte är att utan att ge vinst erbjuda sina medlemmar möjlighet till boende genom att överlåta bostadsrätter enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) i ett eller flera hus som ägs av föreningen.

Denna lag träder i kraft den 20 .

20.

Lag

om upphävande av lagen om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs lagen om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder (291/2005).

Denna lag träder i kraft den 20 . 2 §

21.

Lag

om upphävande av lagen om räntestöd för ägarbostadslån

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993).

Denna lag träder i kraft den 20. 2 §

Helsingfors den 20xx

1.1.1.1 Statsminister

Förnamn Efternamn

..minister Förnamn Efternamn

2.

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 15 § 5 mom., 37 och 38 §, sådana de lyder, 15 § 5 mom. i lag 470/2018, 37 § i lagarna 470/2018 och 1002/2024 samt 38 § i lag 1713/2015, och
fogas till lagen en ny 29 a § som följer:

Gällande lydelse

15 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till statens bostadsfond.

37 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Statskontoret kan inställa betalningen av ett räntestöd och förplikta låntagaren att till statens bostadsfond helt eller delvis betala det räntestöd som staten redan har betalat för lånet, om

- 1) låntagaren har använt lånemedel för något annat ändamål än det som avses i denna lag,
- 2) låntagaren har använt bostaden i strid med bestämmelserna i lagen om bostadsrättsbostäder,
- 3) låntagaren har i samband med ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit

Föreslagen lydelse

15 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till Statskontoret.

29 a §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första rat lyfts tas det genom kreditgivarens förmedling av låntagaren ut en skälig borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

Bestämmelser om borgensavgiftens storlek utfärdas genom förordning av statsrådet.

Borgensavgift ska inte tas ut om projektet beviljas understöd med stöd av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov eller om lånet beviljas för byggande, anskaffning eller ombyggnad av studentbostäder.

37 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Statskontoret kan inställa betalningen av ett räntestöd och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten redan har betalat för lånet, om

- 1) låntagaren har använt lånemedel för något annat ändamål än det som avses i denna lag,
- 2) låntagaren har använt bostaden i strid med bestämmelserna i lagen om bostadsrättsbostäder,
- 3) låntagaren har i samband med ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit

Gällande lydelse

omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet,

4) äganderätten till en räntestödshyresbostad eller till aktier som medför rätt att besitta en sådan bostad, mot vederlag överläts till någon annan än en ägare som avses i 5 § eller en inlösare som avses i 18 b §, eller

5) hyreshuset, hyresbostaden eller bostadsrättshuset rivs utan tillstånd innan tiden för begränsning av användningen löpt ut.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att till statens bostadsfond helt eller delvis betala det räntestöd som staten har betalat för lånet, om låntagaren har använt hyresbostaden i strid med 11 § eller handlat i strid med bestämmelserna i 13 eller 13 a §, 13 b § 1 mom. eller 13 c §, och försummelsen inte är obetydlig. Om utseendet av ett låntagarsamfund enligt 5 § 1 mom. 2 punkten återkallas med stöd av 27 § i denna lag, 15 d § i aravalagen, 2 d § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån eller 4 d § i lagen om räntestöd för bostadsrättslån, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande besluta att helt eller delvis inställa betalningen av räntestöd för de hyresbostadslån eller bostadsrättslån som samfundet eller ett samfund som avses i 25 § i denna lag och som hör till samma koncern har, inom sex månader från det att utseendet återkallades, om inte orsaken till återkallandet upphör inom denna tid. Om utseendet av låntagarsamfundet återkallas av någon annan orsak än på ansökan av samfundet, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande dessutom förplikta låntagaren att till statens bostadsfond helt eller delvis betala det räntestöd som staten redan har betalat för lånet.

På det räntestöd som ska återbetalas enligt 1 eller 2 mom. ska låntagaren, räknat från betalningsdagen för räntestödets respektive räntestödspost till återbetalningsdagen, betala ränta enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen, ökad med tre procentenheter. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

38 §

Borgensavgift

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 36 § eller inställs med stöd av 37 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen som beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Föreslagen lydelse

omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet,

4) äganderätten till en räntestödshyresbostad eller till aktier som medför rätt att besitta en sådan bostad, mot vederlag överläts till någon annan än en ägare som avses i 5 § eller en inlösare som avses i 18 b §, eller

5) hyreshuset, hyresbostaden eller bostadsrättshuset rivs utan tillstånd innan tiden för begränsning av användningen löpt ut.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten har betalat för lånet, om låntagaren har använt hyresbostaden i strid med 11 § eller handlat i strid med bestämmelserna i 13 eller 13 a §, 13 b § 1 mom. eller 13 c §, och försummelsen inte är obetydlig. Om utseendet av ett låntagarsamfund enligt 5 § 1 mom. 2 punkten återkallas med stöd av 27 § i denna lag, 15 d § i aravalagen, 2 d § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån eller 4 d § i lagen om räntestöd för bostadsrättslån, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande besluta att helt eller delvis inställa betalningen av räntestöd för de hyresbostadslån eller bostadsrättslån som samfundet eller ett samfund som avses i 25 § i denna lag och som hör till samma koncern har, inom sex månader från det att utseendet återkallades, om inte orsaken till återkallandet upphör inom denna tid. Om utseendet av låntagarsamfundet återkallas av någon annan orsak än på ansökan av samfundet, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande dessutom förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten redan har betalat för lånet.

På det räntestöd som ska återbetalas enligt 1 eller 2 mom. ska låntagaren, räknat från betalningsdagen för räntestödets respektive räntestödspost till återbetalningsdagen, betala ränta enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen, ökad med tre procentenheter. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

38 §

Borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 36 § eller inställs med stöd av 37 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen som beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Gällande lydelse

Av särskilda skäl kan Statskontoret på ansökan och på villkor som det ställer besluta att borgensavgift inte tas ut.

Borgensavgifterna betalas till statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

Statskontoret kan på ansökan av låntagaren besluta att borgensavgift inte ska tas ut, om borgensavgiften oskäligt ökar boendekostnaderna eller statens kreditförlustrisk eller av någon annan särskild orsak.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 28 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 .

3.

Lag

om ändring av lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) 25 b § 1 mom., 27 § 1 mom. och 28 §, av dem 25 b § 1 mom. § sådant det lyder i lag 514/2023 och 27 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1003/2024, och

fogas till lagen en ny 20 a § som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

20 a §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första rat lyfts tas det genom kreditgivarens förmedling av låntagaren ut en skälig borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

Bestämmelser om borgensavgiftens storlek utfärdas genom förordning av statsrådet.

25 b §

25 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

27 §

27 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Inställande av betalningen av räntestöd

Om ett bolag som avses i 5 § handlat på ett sätt som avses i 25 § 1 mom. och om förfarandet som strider mot bestämmelserna inte är obetydligt, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis till statens

Om ett bolag som avses i 5 § handlat på ett sätt som avses i 25 § 1 mom. och om förfarandet som strider mot bestämmelserna inte är obetydligt, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande inställa betalningen av räntestödet och förplikta

Gällande lydelse

bostadsfond betala det räntestöd som staten har betalat för lånet.

28 §

Borgensavgift

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 26 § eller inställs med stöd av 27 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen som beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

På ansökan kan Statskontoret av särskilda skäl och på de villkor som det bestämmer besluta att borgensavgiften inte tas ut eller sänka avgiften från det som föreskrivs i 1 mom.

Borgensavgifterna betalas till statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

långtagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten har betalat för lånet.

28 §

Borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 26 § eller inställs med stöd av 27 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska långtagaren betala en borgensavgift för statsborgen som beräknas på det utestående lånekapitalet. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Statskontoret kan på ansökan av långtagaren besluta att borgensavgift inte ska tas ut, om borgensavgiften oskäligt ökar boendekostnaderna eller statens kreditförlustrisk eller av någon annan särskild orsak.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 20 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 .

4.

Lag

om ändring av 1 och 9 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) 1 § 1 mom. och 9 § som följer:

Gällande lydelse

1 §

Tillämpningsområde och förhållande till statsunderstödslagen

Understöd kan beviljas av Statens bostadsfonds medel för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov så som föreskrivs i denna lag.

9 §

Övrig finansiering

Föreslagen lydelse

1 §

Tillämpningsområde och förhållande till statsunderstödslagen

Denna lag tillämpas på understöd som beviljas av statens medel för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov.

9 §

Övrig finansiering

Gällande lydelse

Understöd beviljas endast för sådana projekt som inte har beviljats annat offentligt stöd för finansieringen, med undantag av *räntestöd* eller understöd som beviljas av *Statens bostadsfond* samt stöd från en kommun eller samkommun. Understöd enligt denna lag beviljas dock inte för den del av totalkostnaderna som skall finansieras och för vilken beviljas sådant annat offentligt stöd som nämns ovan.

Föreslagen lydelse

Understöd beviljas endast för sådana projekt som inte har beviljats annat offentligt stöd för finansieringen, med undantag av *stöd* eller understöd som beviljas av *Centralen för statligt stött bostadsbyggande* samt stöd från en kommun eller samkommun. Understöd enligt denna lag beviljas dock inte för den del av totalkostnaderna som ska finansieras och för vilken det beviljas sådant annat offentligt stöd som nämns ovan.

Denna lag träder i kraft den 20 .

5.

Lag

om ändring av lagen om statsborgen för återbetalning av aravalån

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i lagen om statsborgen för återbetalning av aravalån (868/2008) 12 § 3 mom. och ändras 7 § 2 mom., 11 § 2 mom. och 15 § 3 mom. som följer:

Gällande lydelse

7 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som intäkt för den i statens bostadsfond.

11 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren, efter det att borgensersättning har betalats, lyckas driva in sådana amorteringar, räntor eller andra avgifter som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret. Statskontoret intäkt för medlen i statens bostadsfond.

12 §

Regressrätt

Statskontoret ska intäkt för borgensersättningen jämte ränta i statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

7 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

11 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren, efter det att borgensersättning har betalats, lyckas driva in sådana amorteringar, räntor eller andra avgifter som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret.

12 §

Regressrätt

(upphävs)

Gällande lydelse

15 §

Påföljdsavgift

Statskontoret ska påföra påföljdsavgiften inom två år från det att det fått kännedom om handlande som avses i 1 mom., dock senast 20 år efter det att det felaktiga agerandet avslutats. Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret som intäktsför den i statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

15 §

Påföljdsavgift

Statskontoret ska påföra påföljdsavgiften inom två år från det att det fått kännedom om handlande som avses i 1 mom., dock senast 20 år efter det att det felaktiga agerandet avslutats. Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

6.

Lag

om ändring av lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut upphävs i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) 13 § 3 mom. och ändras 8 § 2 mom., 12 § 2 mom. och 16 b § 1 mom., av dem 12 § 2 mom. och 16 b § 1 mom. sådana de lyder i lag 518/2023, som följer:

Gällande lydelse

8 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som intäktsför den i statens bostadsfond.

12 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren efter det att borgensersättning har betalats kan driva in sådana amorteringar eller räntor som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret. Statskontoret intäktsför medlen i statens bostadsfond.

13 §

Regressrätt

Statskontoret ska intäktsföra borgensersättningen jämte ränta i statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

8 §

Borgensavgift

Borgensavgiften betalas till Statskontoret.

12 §

Betalning av borgensersättning

Om lånebeviljaren efter det att borgensersättning har betalats kan driva in sådana amorteringar eller räntor som låntagaren inte har betalat, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret.

13 §

Regressrätt

(upphävs)

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

16 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

16 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

7.

Lag

om ändring av 9 § i aravabegränsningslagen

I enlighet med riksdagens beslut ändras i aravabegränsningslagen (1190/1993) 9 § 4 mom., sådant det lyder i lag 471/2018, som följer:

Gällande lydelse

9 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

9 §

Överlåtelsepris

Den del av försäljningspriset som överstiger det tillåtna överlåtelsepriset ska betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

8.

Lag

om ändring av 1 § i lagen om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund (1030/2008) 1 § 1 mom., sådant det lyder i lag 114/2019, som följer:

Gällande lydelse

1 §

Tillämpningsområde

Hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund med ekonomiska svårigheter och sådana hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund som kan förutses råka i ekonomiska svårigheter kan inom ramen för de beviljningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten beviljas understöd av Statens bostadsfonds medel.

Föreslagen lydelse

1 §

Tillämpningsområde

Denna lag tillämpas på understöd som beviljas av statens medel till hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund med ekonomiska svårigheter och sådana hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund som kan förutses råka i ekonomiska svårigheter.

Denna lag träder i kraft den 20 .

9.

Lag

om ändring av 86 och 106 § i lagen om bostadsrättsbostäder

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) 86 § 2 mom. och 106 § 1 mom. som följer:

Gällande lydelse

86 §

Försäljning vid tvångsverkställighet

Skillnaden mellan försäljningspriset och det pris som avses i detta kapitel ska betalas till statens bostadsfond

106 §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

86 §

Försäljning vid tvångsverkställighet

Skillnaden mellan försäljningspriset och det pris som avses i detta kapitel ska betalas till Statskontoret.

106 §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

Denna lag träder i kraft den 20 .

12.

Lag

om ändring av 1 och 11 § i lagen om ändring i vissa fall av villkoren för aravalån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om ändring i vissa fall av villkoren för aravalån (1023/2002) 1 § 2 mom. och 11 § 1 mom.,
av dem 11 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1046/2015, som följer:

Gällande lydelse

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen tillämpas också på lånevillkoren för bostads- och aravalån som beviljats sådana bostadsrättshussamfund som avses i 1 § 1 mom. lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990), om lånen beviljats med stöd av 6 § 1 mom. 8 punkten lagen om ändring av lagen om bostadsproduktion (651/1990) eller 21 § aravalagen (1189/1993).

11 §

Sanktioner

Om en ägare handlar i strid med 8 § kan Statskontoret ålägga ägaren att för varje kalendermånad betala högst en halv procent av det enligt ändringen i byggnadskostnadsindex justerade anskaffningsvärdet för de hus eller bostäder vilkas lånevillkor omfattas av de åtgärder som avses i denna lag. Ersättningen kan dock påföras för högst två år. Statskontoret intäktsför ersättningen i Statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen tillämpas också på lånevillkoren för bostads- och aravalån som beviljats sådana i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) avsedda sammanslutningar som äger bostadsrättshus, om lånen beviljats med stöd av 6 § 1 mom. 8 punkten i lagen om ändring av lagen om bostadsproduktion (651/1990) eller 21 § i aravalagen (1189/1993).

11 §

Sanktioner

Om en ägare handlar i strid med 8 § kan Statskontoret ålägga ägaren att för varje kalendermånad betala högst en halv procent av det enligt ändringen i byggnadskostnadsindex justerade anskaffningsvärdet för de hus eller bostäder vilkas lånevillkor omfattas av de åtgärder som avses i denna lag. Ersättningen kan dock påföras för högst två år.

Denna lag träder i kraft den 20 .

13.

Lag

om ändring av 1 kap. 1 § i lagen om bostadsköp

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsköp (843/1994) 1 kap. 1 § 2 mom. 3 punkten, sådan den lyder i lag 795/2005, som
följer:

Gällande lydelse

1 kap.

Allmänna stadganden

Föreslagen lydelse

1 kap.

Allmänna stadganden

Gällande lydelse

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen gäller inte

3) överlåtelse av en bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990).

Föreslagen lydelse

1 §

Lagens tillämpningsområde

Lagen gäller inte

3) överlåtelse av en bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021).

Denna lag träder i kraft den 20 .

14.

Lag

om ändring av 34 § i lagen om förmyndarverksamhet

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om förmyndarverksamhet (442/1999) 34 § 1 mom. 10 punkten, sådan den lyder i lag 649/2007, som följer:

Gällande lydelse

34 §

Om inte något annat bestäms i lag, har intressebevakaren inte rätt att på huvudmannens vägnar utan förmyndarmyndighetens tillstånd

10) överlåta eller mot vederlag förvärva en bostadsrätt som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) eller aktier eller andelar som berättigar till besittning av en lägenhet eller någon annan del av en byggnad eller fastighet, med undantag för aktier och andelar som avses i 13 punkten underpunkt g,

Föreslagen lydelse

34 §

Om inte något annat bestäms i lag, har intressebevakaren inte rätt att på huvudmannens vägnar utan förmyndarmyndighetens tillstånd

10) överlåta eller mot vederlag förvärva en bostadsrätt som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) eller aktier eller andelar som berättigar till besittning av en lägenhet eller någon annan del av en byggnad eller fastighet, med undantag för aktier och andelar som avses i 13 punkten underpunkt g,

Denna lag träder i kraft den 20 .

15.

Lag

om ändring av 3 § i lagen om konsumenttvistenämnden

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om konsumenttvistenämnden (8/2007) 3 § 1 mom. 3 punkten som följer:

Gällande lydelse

3 §

Begränsning av nämndens behörighet

Till nämndens behörighet hör dock inte

3) ärenden med anknytning till bostadsrätter, om rättelse i en kommunal myndighets beslut i ett sådant ärende kan yrkas eller beslutet överklagas så som föreskrivs i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990),

Föreslagen lydelse

3 §

Begränsning av nämndens behörighet

Till nämndens behörighet hör dock inte

3) ärenden med anknytning till val av boende till sådana statligt stödda bostadsrättsbostäder som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021),

Denna lag träder i kraft den 20 .

16.

Lag

om ändring av 5 § i lagen om bostadsbidrag för pensionstagare

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsbidrag för pensionstagare (571/2007) 5 § 4 punkten som följer:

Gällande lydelse

5 §

Boendeutgifter

Med boendeutgifter avses i denna lag

4) räntor på lån för anskaffning av bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) och räntor på lån för anskaffning av delägarbostad som avses i 3 § i lagen om bostadsköp (843/1994).

Föreslagen lydelse

5 §

Boendeutgifter

Med boendeutgifter avses i denna lag

4) räntor på lån för anskaffning av bostadsrätt enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) och räntor på lån för anskaffning av delägarbostad som avses i 3 § i lagen om bostadsköp (843/1994).

Denna lag träder i kraft den 20 .

17.

Lag

om ändring av 22 § i energieffektivitetslagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i energieffektivitetslagen (1429/2014) 22 § 3 mom., sådant det lyder i lag 787/2020, som följer:

Gällande lydelse

22 §

Fakturerings för fjärrvärme och fjärrkyla

Bestämmelser om lägenhetsspecifik fördelning av kostnaderna för förbrukningen av vatten för hushållsbruk i flerbostadshus och i byggnader med flera användningsområden finns i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009), lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995), lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), aravabegränsningslagen (1190/1993) och lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990).

Föreslagen lydelse

22 §

Fakturerings för fjärrvärme och fjärrkyla

Bestämmelser om lägenhetsspecifik fördelning av kostnaderna för förbrukningen av vatten för hushållsbruk i flerbostadshus och i byggnader med flera användningsområden finns i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009), lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995), lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), aravabegränsningslagen (1190/1993) och lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021).

Denna lag träder i kraft den 20 .

18.

Lag

om ändring av 2 § i lagen om gruppbyggande

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen om gruppbyggande (190/2015) 2 § 1 mom. 2 punkten som följer:

Gällande lydelse

2 §

Begränsningar av tillämpningsområdet

Denna lag tillämpas inte om

2) avsikten är att rätten till bostaden för de personer som hör till gruppen ska basera sig på ett sådant bostadsrättsavtal som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990),

Föreslagen lydelse

2 §

Begränsningar av tillämpningsområdet

Denna lag tillämpas inte om

2) avsikten är att rätten till bostaden för de personer som hör till gruppen ska basera sig på ett sådant bostadsrättsavtal som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021),

Denna lag träder i kraft den 20 .

19.

Lag

om ändring av 1 § i lagen om bostadsrättsföreningar

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsrättsföreningar (1072/1994) 1 § 1 mom. som följer:
I enlighet med riksdagens beslut:

Gällande lydelse

1 §

Tillämpningsområde

Med bostadsrättsförening avses en sammanslutning vars syfte är att utan att ge vinst erbjuda sina medlemmar möjlighet till boende genom att överlåta bostadsrätter enligt lagen om bostadsrättsbostäder (650/90) i ett eller flera hus som ägs av föreningen.

Föreslagen lydelse

1 §

Tillämpningsområde

Med bostadsrättsförening avses en sammanslutning vars syfte är att utan att ge vinst erbjuda sina medlemmar möjlighet till boende genom att överlåta bostadsrätter enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) i ett eller flera hus som ägs av föreningen.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med statsrådets beslut
fogas till statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001) en ny
14 b § som följer:

14 b §

Borgensavgiftens storlek

Den borgensavgift som tas ut av låntagare är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.

Denna förordning träder i kraft den 20 .

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med statsrådets beslut
fogas till statsrådets förordning om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (603/2016) en ny 7 b § som följer:

7 b §

Borgensavgiftens storlek

Den borgensavgift som tas ut av låntagare är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.

Denna förordning träder i kraft den 20 .