

Asia: VN/33734/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Ympäristöministeriölle

Asia: LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI ARA-TUOTANNON TAKAUSMAKSUISTA

Teema: YMPÄRISTÖMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ 30.5.2024 VN /33734/2023

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista.

Kommenttimme HE-luonnokseen

A-Kruunu vastustaa takausmaksujen mukaan ottamista korkotukilakeihin. Mikäli takausmaksut tulevat kuitenkin käyttöön, tulee ne saada sisällyttää omakustannuseriaatteen mukaisesti vuokriin, toisin kuin hallituksen esitysluonnoksessa on nyt esitetty.

A-Kruunu Oy on jäsen Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry:ssä, joka toimii edunvalvojana kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen omistajilla. KOVA ry on antanut asiasta lausunnon ja yhdymme kommenttiemme perustelun osalta KOVA ry:n lausuntoon.

Helsingissä 16.8.2024

A-Kruunu Oy

Jari Mäkimattila

Toimitusjohtaja

Riikka Vitakoski

Legal counsel

Vitakoski Riikka  
A-Kruunu Oy