



Luonnos hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jossa ehdotetaan Ara-tuotannon takausmaksujen käyttöönottoa.

Lakimuutosten yhteydessä päivitettäisiin muussa lainsäädännössä olevat viittaukset uuteen asumisoikeuslakiin. Kyseessä olisi pelkästään tekninen muutos.

Erityisryhmien investointiavustusta koskevien hallitusohjelmakirjausten toteuttamista valmisteltiin alkuvuonna 2024 nyt lausunnoille tulevan HE-luonnoksen yhteydessä. Hallituksen kehysriihessä 15.-16.4.2024 päätettiin erityisryhmien investointiavustuksen tason laskusta 43 milj. eurosta 15 milj. euroon vuodessa siten, että vammaisten asumiseen liittyvien investointikohteiden rahoitus turvataan. Kehysriihen päätöksen myötä erityisryhmien avustusten kokonaisuutta tarkastellaan erikseen.

Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan hallitus suhtautuu vakavasti takaus- ja takuuvastuisiin liittyviin julkisen talouden riskeihin. Valtion takausten ja takuiden arviointi- ja myöntöprosessia kehitetään riskit kattavammin huomioivaksi ja takauksista lähtökohtaisesti peritään aina asianmukainen takausmaksu. Takausmaksujen periminen otetaan käyttöön kattavasti myös asuntorahoituksessa (s. 14). Hallitusohjelman mukaan otetaan käyttöön takausmaksut (0,5 %) uusissa valtion tukemissa vuokra-asuntojen korkotukilainoissa, mutta rajataan erityisryhmien asuntotuotanto takausmaksun ulkopuolelle (s. 123).

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on vähentää valtion takausvastuista koituvia riskejä ottamalla käyttöön takausmaksut valtion tukemassa asuntotuotannossa.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVAsialle VN/33734/2023.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.8.2024.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Liisa Meritähti-Lustig, liisa.meritahti-lustig(at)gov.fi, p. 029 525 0408
Ajalla 10.6.-21.6. lisätietoja antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180

Liitteet:

[HE takausmaksuista lausunnolle.pdf](#)

[HE takausmaksuista lausunnolle_sv.pdf](#)

[Asumisoikeuslain viittausten päivittäminen lausunnolle.pdf](#)

Jakelu:

A-Kruunu
Asuntosäätiö
Avara
Espoo
Espoon asunnot
Finanssiala
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsinki
Jyväskylä
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
KAS asunnot Oy
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry
Kuntarahoitus

Kuopio
Kuuma-seutu
Lahti
M2-kodit
oikeusministeriö
Oulu
Rakennusliitto
Sivakka (Oulun kaupungin asunnot)
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen asumisoikeusyhteisöt ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen vuokranantajat ry
Tampere
Tampereen Vuokra-asunnot oy
TA-yhtymä Oy
Turku
TVT Asunnot Oy
Työ- ja elinkeinoministeriö
valtiovarainministeriö
Vantaa
VAV asunnot
Vuokralaiset vkl ry
YH Kodit

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Meritähti-Lustig Liisa
Ympäristöministeriö