

Asia: VN/33734/2023

Valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksut

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Nuorisoasuntoliitto NAL ry kiittää mahdollisuudesta lausua valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja korkotukilainojen takausmaksuista. Lausumme liittyy valtion asuntorahaston (VAR) lakkauttamiseen.

Esityksen mukaan Valtion asuntorahasto lakkautettaisiin 1.1.2026 alkaen ja VAR:n jäljellä olevat varat tuloutettaisiin valtion talousarvioon. Talousarvioon luotaisiin menomomentit, joilta jatkossa maksettaisiin nykyisin rahastosta maksettavat korkotukimaksut ja erilaiset avustukset sekä myönnettäisiin laina- ja muut valtuudet.

VAR:n lakkauttaminen ja siirtäminen kokonaan osaksi valtion budjettitaloutta tekee asuntopolitiikan pitkäjänteisestä suunnittelusta ja kohtuuhintaisen asumisen turvaamisesta entistä haastavampaa. Päätös myös vaikeuttaisi asumiseen vaikuttamiseen muutoksiin, kuten muuttoliikkeeseen ja kaupungistumiseen, varautumista ja muuta pitkäjänteistä kehittämistyötä. Jatkossa asumisen kehittäminen olisi riippuvaista aina yksittäisen hallituksen budjettiratkaisuista, jolloin asuntopolitiikka tulee väistämättä olemaan lyhytjänteisempää ja vaikeasti ennakoitavaa.

Näemme, että lakkauttamispäätökselle ei ole riittävän vahvoja perusteluja, eikä toisia vaihtoehtoja asuntorahaston toiminnan pitkäaikaiselle turvaamiselle ole riittävästi selvitetty. Näin suuri uudistus vaatisi tarkan harkinnan ja vaihtoehtojen selvittämisen. Kiireinen toteutus lisää epävarmuutta asumisen ja rakentamisen toimialalla, joka on muutenkin ollut myllerryksessä erityisesti Aran lakkauttamisen myötä.

Kunnilla ja asumisen toimijoilla tulee olla mahdollisuuksia vastata muuttuviin asumisen tarpeisiin. Siksi asuntopolitiikan pitkäjänteisyys, asuntotuotannon rahoituksen ennakoitavuus ja riittävyys tulee turvata. Vaihtoehtoja VAR:n lakkauttamiselle tulisi vielä tarkistella ennen uudistuksen toteuttamista.

Sormunen Hilma
Nuorisoasuntoliitto NAL ry