

Asia: VN/33734/2023

Valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksut

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista ehdotetaan asuntorahaston sulauttamista osaksi valtion talousarviota sekä takausmaksujen käyttöönottoa uusissa uudis-, perusparannus- ja hankintakorkotukilainoissa. Espoon kaupunki pitää tärkeänä, että valtion asuntorahaston lakkauttamisen vaikutukset ja vaihtoehdot selvitetään nykyistä kattavammin ennen päätöstä rahaston lakkauttamisesta. Lisäselvitystarpeella Espoon kaupunki viittaa hallituksen esitysluonnoksessakin nostettuihin pääasiallisiin vaikutuksiin; riski valtion tukeman asuntorakentamisen vähenemiseen, mikä saattaa heikentää haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien asemaa ja pahentaa eriytymistä; asuntotuotannon lasku ja sitä kautta asumiskustannusten nousu niilläkin, jotka eivät asu vuokralla valtion tukemassa rakennuskohteessa. Espoon kaupunki ei kannata takausmaksujen käyttöönottoa pitkän ja lyhyen korkotuen hankkeissa. Kaavamainen takausmaksu ei erottele riskiltään erilaisia hankkeita tai yhteisöjä, eikä sillä ole selvityksen mukaan juurikaan vaikutusta valtiontalouteen.

Ennen muutoksia tulisi selvittää, miten huolehditaan siitä, ettei lainavaltuuksien ja avustusten kehyskohtelu estä valtion asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamista.

Savolainen Anne
Espoon kaupunki