



Lausunto

18.09.2023

Asia: VN/23773/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Espoo pitää valitettavana sitä, että kunnille ei ole lähetetty lausumispyyntöä lain valmistelusta, joka nimenomaan koskettaa kuntia, niiden asukkaita sekä yhteisöjä. Lakiluonnoksen lausumismahdollisuus on myös poikkeuksellisen lyhyt eikä mahdollista tutustumista luonnoksen sisältöön. Mahdollisuus lausua uudistuksesta ja siten aidosti vaikuttaa asetusmuutoksen sisältöön on jätetty hyvin pieneksi. Espoo korostaa edelleen, että kaikkiin uudistuksiin tulee sisältyä ennalta tehty vaikutusten arviointi. Nyt valmistelua tehdään hyvin tiukalla aikataululla ja ilman vaikutusten kattavaa arviointia.

Valtiovarainministeriö on kuvannut, että uudistuksen tavoitteena on osana julkisen talouden tasapainottamistavoitteita kasvattaa kiinteistöverokertymää. Toimenpide kasvattaisi kuntien kiinteistöverotuottoja 108 milj. eurolla. Espoo korostaa, että kunnilla pitää olla itse mahdollisuus päättää omasta verorakenteestaan. Kaupunkien osuutta omasta veropohjastaan kertyvästä verorahoitustuotosta tulisi parantaa kiinteistöveron osalta vähintäänkin siten, että kiinteistövero tulee poistaa verotulojen tasausjärjestelmästä. Kaupunkien erot kiinteistöverotuotoissa ovat suuret ja kaupungeilla on myös erilaiset mahdollisuudet kehittää omin toimin kiinteistöverojen tuottoja. Nykyinen kiinteistöverolain uudistus rajaa ja kaventaa kaupunkien toimintamahdollisuuksia, sekä johtaa kuntien välisiin tulonsiirtoihin. Näin ollen ei ole selvää, että kiinteistöverot kohdentuisivat kertymisen mukaisesti.

Kuntaliiton laskelmien mukaan yli 40 kunnassa maapohjan verotus nousisi lähes 40 prosentilla. Näihin kuntiin kuuluvat esimerkiksi Helsinki ja Espoo. Omakotiliiton laskelmien mukaan Espoossa keskimääräinen kiinteistövero on tänä vuonna 689 euroa vuodessa, mutta maapohjan verotuksen alarajan korottaminen 1,3 prosenttiin tietäisi veron nousua 895 euroon vuodessa. Kiinteistövero on kiristymässä jo muutenkin, sillä rakennusten verotus on kytketty rakennuskustannusindeksiin, joka sekin on noussut vauhdilla. Esimerkiksi vuonna 2022 rakennuskustannusindeksi nousi 9,4 prosenttia. Maapohjan veroprosentin alarajan korotus nostaa kohtuuttomasti asumiskustannuksia erityisesti alueilla, jossa ne lähtökohtaisesti ovat jo korkeat.

Espoo ei kannata maapohjan veroprosentin alarajan korotusta, vaan toistaa, että kunnilla tulee olla itsellään mahdollisuus itse päättää verorakenteestaan sekä aidosti itse vaikuttaa talouden tasapainottamiseensa.

Jyrkkä Maria
Espoon kaupunki