

Asia: VN/23773/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta.

Suomen Yrittäjät esittää lausuntonaan seuraavaa:

Esitysluonnoksessa kiinteistöverolakia esitetään muutettavaksi siten, että maapohjaan sovellettava veroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja maapohjan veroprosentin vaihteluvälin alaraja korotettaisiin nykyisestä 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Vaihteluvälin yläraja säilyisi nykyisessä 2,00 prosentissa.

Maapohjaan kohdistuvan veroprosentin eriyttäminen yleisestä kiinteistöveroprosentista tuo kunnille lisää joustoa ja mahdollisuuksia sopeuttaa kiinteistöveroprosenttejaan kunnan olosuhteisiin nähden. Eriyttämällä maapohjan veroprosentti kunnat voivat jatkossa muun muassa hyödyntää paremmin kiinteistövero maankäytön ohjauksen välineenä. Suomen Yrittäjät pitää rakenteellista muutosta maapohjan ja yleisen kiinteistöveroprosentin eriyttämisestä perusteltuna.

Suomen Yrittäjät kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, että maapohjaan kohdistuvan veroprosentin alarajaa esitetään korotettavaksi 0,37 prosenttiyksiköllä, mikä tarkoittaisi maapohjaan kohdistuvan kiinteistöveron kiristymistä 40 prosentilla niissä kunnissa, joissa tällä hetkellä yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,93. Näkemyksemme mukaan korotusta voidaan pitää suuruusluokaltaan merkittävänä.

SUOMEN YRITTÄJÄT

Juhana Brotherus

johtaja, pääekonomisti

Jukka-Pekka Hellman

veroasiantuntija

Hellman Jukka-Pekka  
Suomen Yrittäjät ry