

Asia: VN/23773/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Valtiovarainministeriö pyytää 18.9.2023 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain muuttamisesta.

Hankkeen lausuntonumero VM086:00/2023

Vapaa-ajan asukkaiden liitto VAAL ry esittää pyydettyinä lausuntonaan luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi seuraavaa.

Suomessa on jo noin 70 kuntaa, joissa vapaa-ajan asuntojen määrä on suurempi kuin vakituisesti asuttujen asuntojen. Vapaa-ajan asuminen pitää voimakkaasti yllä pienten mökkirikkkaiden maaseutukuntien vireyttä, tuovathan vapaa-ajan asukkaat siirretyn ostoskorinsa kautta kuntatasolla kymmeniä miljoonia euroja ja maakuntatasolla jopa satoja miljoonia suuren piristysruiskeen.

Mikäli vapaa-ajan asumista edelleen hankaloitetaan ja kustannuksia lisätään mm. maan verotuksella, tulee vapaa-ajan asuminen pienehenemään ja kulutus vähenemään, joten mökkikuntien tilanne voi näiden muutosten johdosta heikentyä.

Ehdotetun maapohjan minimiveron pakkokorotuksen takia joutuu jopa 245 kuntaa nostamaan pienintä veroprosenttiaan, usein jopa kunnan tahdon vastaisesti.

Vapaa-ajan asuminen ja sen tuoma taloudellinen hyöty kunnille konkretisoituu myös muussa kuin korotetussa kiinteistöveroprosentissa, sillä vapaa-ajan asuminen lisää kunnan elinvoimaa ja palveluiden kehittymistä vapaa-ajan asukkaiden myötä.

Haluamme ilmaista suuren huolemme esitetystä kiinteistöverotuksen maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotuksesta, joka tulisi voimaan erittäin nopealla aikataululla 1.1.2024. Koko Suomessa tämä tulisi nostamaan kiinteistöverorasitusta yksityisille kotitalouksille ja kiinteistönomistajille.

Tuoreiden tutkimusten mukaan asumiskustannukset nousevat sekä omakotitaloissa että vapaa-ajan asunnoissa. Omakotiliiton Asumismenot 2023 -tutkimuksen mukaan kustannukset nousevat tänä vuonna keskimäärin 6,5 %. Kotitalouksien käytettävissä olevista tuloista yhä suurempi osa kuluu välttämättömiin asumiskustannuksiin ja moni talous on tiukoilla. Vapaa-ajan asumista verottavat tällä hetkellä jo voimakkaasti korkea polttoaineen hinta, lähes tuplaantunut sähkön hinta ja muut inflaation takia korotetut maksut ja verot.

Vapaa-ajan asukkaiden liitto VAAL ry vastustaa voimakkaasti tätä mahdollista korotusta. Kuntien pitäisi saada itse päättää oma tasonsa eri kiinteistöveroluokkiin.

Tervo Tapio  
Vapaa-ajan asukkaiden liitto ry