

Asia: VN/23773/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pohjolan Voima kiittää valtiovarainministeriöitä mahdollisuudesta jättää lausunto koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamisesta. Hallituksen esityksen tarkoituksena on muuttaa kiinteistöverolakia siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alara-jasta 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin ylärajan säilyessä 2,00 prosentissa.

Ehdotus on ristiriidassa laajemman kiinteistöverouudistuksen kanssa

Pohjolan Voima näkee, että kiinteistöveron tulee säilyä edelleen kunnallisena verona, eikä toimia valtiontalouden alijäämää korjaavana verona. Vähäpäästöisen energiantuotannon kiinteistöverot ja taloudellinen hyöty tulisi ohjautua edelleen täysimääräisesti kuntaan, joka on valmis käyttämään maaomaisuuttaan Suomen energiaturvallisuuden ja päästövähennysten edistämiseksi.

Pohjolan Voima näkee, että lausunnolla oleva esitys on ristiriidassa valtiovarainministeriössä olevan laajemman kiinteistöverouudistuksen kanssa, minkä tarkoituksena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Tämän laajemman kiinteistöverouudistuksen lähtökohtana on ollut kustannusneutraalisuus, jota lausunnoilla oleva esitys kiinteistöverolain muuttamisesta ei ota huomioon.

Voimalaitosten korkea kiinteistövero on vastoin ilmasto- ja energiapolitiikkaa

Pohjolan Voima näkee, että voimalaitosten osalta kiinteistöveroa ei pitäisi ylipäättään nostaa, koska korotus lisää voimalaitosten kustannuksia ja nostaa näin ollen sähkön hintaa. Voimalaitosten kiinteistöverossa kysymyksessä on tosiasiallisesti hiilidioksidivapaan energiantuotannon verottamista, sillä se kohdistuu lähes kokonaan vähäpäästöiseen vesivoiman, tuulivoiman ja

ydinvoiman tuotantoon. Verotus, ml. voimalaitosten kiinteistövero, on myös yksi tärkeä investointien sijoittumista ohjaava tekijä. Näin ollen investointien houkuttelemiseksi Suomeen verotuksen kokonaisuuden pitää olla kilpailukykyinen suhteessa muihin maihin. Korotettu kiinteistövero nostaa sähköntuotannon kustannuksia, jonka maksaa loppuasiakas.

Laakso Minna
Pohjolan Voima Oyj

Koski Miikka
Pohjolan Voima Oyj