



§ 230 Hyvinkään kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi
kiinteistöverolain muuttamisesta

HYD/1326/03.00.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Peevo Markus p. 040 155 4228

Esittelijä Kaupunginjohtaja Luukkonen Johanna

Valmisteluteksti **Tausta**

Valtiovarainministeriö pyytää 18.9.2023 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Lausuntopyyntö on **liitteenä**. Lausuntopyyntöä ei ole lähetetty kuntiin vaan lausuntoa on pyydetty mm. Kuntaliitolta. Lausuntopyynnön mukaan myös jakelulistan ulkopuoliset tahot voivat halutessaan antaa lausuntonsa.

Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistövero määrätään erikseen maapohjan ja rakennusten osalta. Kunnanvaltuustot päättävät alueellaan sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädettyjen vähimmäis- ja enimmäisprosenttien rajoissa.

Kunnan on määrättävä maapohjaan ja rakennuksiin sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93-2,00, vakituisten asuinrakennusta veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Pääkaupunkiseudun kuntien on lisäksi määrättävä erillinen veroprosentti rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kunnat voivat lisäksi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitoksille ja yleishyödyllisille yhteisöille sekä muut kuin pääkaupunkiseudun kunnat rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 1,30 prosenttiin. Toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Tavoitteena on osana hallituksen julkisen talouden tasapainottamistavoitteita kasvattaa kiinteistöverokertymää. Toimenpide kasvattaisi kuntien kiinteistöverotuloja 108 miljoonalla eurolla niissä kunnissa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti nykyisin on uutta alarajaa 1,30 prosenttia alempi.

Hyvinkään kaupungin lausunto

Yleinen tavoite julkisen talouden tasapainottamiseksi on hyvä. On myös kannatettavaa kehittää kiinteistöveron roolia kuntien rahoituksessa, sillä kiinteistövero takaa vakaan veropohjan ja kiinteistöverolla ei ole tuloveroihin liittyviä kielteisiä kannustinvaikutuksia. Tulorahoituksen vakaudella on aiempaa suurempi merkitys, sillä erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon poistuminen kuntien toiminnasta on tehnyt kuntien menokehityksestä vakaampaa ja toisaalta mahdollisuudet nopeisiin ja suuriin sopeutustoimiin ovat rajalliset normiohjatuissa varhaiskasvatuksen ja opetuksen tehtävissä..

Hyvinkään kaupunki toteaa, että kuntatalouden vahvistamiskeinona vain osaan kuntia kohdistuva muutos ei ole reilu, etenkin jos se yhdistyy kaikkiin kuntiin kohdistuvien rahoitusleikkausten kompensointiin.

Hyvinkään kaupunki pitää lähtökohtaisesti parhaana toteutusmuotoja, joilla kunnat saavat toteuttaa talouden vahvistamiskeinoja paikallisen itsehallinnon puitteissa. Alarajojen korottaminen kaventaa mahdollisuuksia kuntien itsenäiseen harkintavaltaan veroprosenttien päättämisessä. Tällöin myös kaventuu kuntien mahdollisuus hoitaa kuntalain 1 § mukaista tehtävää (Kunta edistää asukkaidensa



hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa).

Kaupunki on huolissaan muutoksen ajoituksesta. Muutos vaikuttaa kansalaisten ostovoimaan heikentävästi samaan aikaan kun ostovoima on heikentynyt muistakin syistä. Lisäksi lakiluonnoksen vaikutusarvioinnissa ei ole arvioitu muutoksia vaikeassa suhdannetilanteessa olevaan rakennusteollisuuteen, jonka elinkelpoisuus on kuntien kasvun ja kehittämisen kannalta kriittistä.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 28 § 48 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asioista, joita ei ole määrätty muulle toimielimelle.

Esitys

Hyvinkään kaupunginhallitus päättää antaa perusteluosassa esitetyn lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liitteet

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta
Luonnos 29.8.2023 hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Täytäntöönpano

Toimenpiteitä varten

Talousjohtaja

Tiedoksi

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki § 136)