

**Lausunto**

20.9.2023

VN/9074/2021

VN/9074/2021-MMM-40

**Lausunto asiaan VN/23773/2023 (kiinteistöveron muuttaminen)**

Maaseutupolitiikan ja saaristopolitiikan puolelta kiitetään mahdollisuudesta lausua asiasta jatkoajalla tunnistaen, etteivät maaseutupolitiikan neuvosto tai saaristoasiain neuvottelukunta ole huomioitu lausuntopyynnön jakelussa.

Esityksen mukaisesti eriytetään maapohjan kiinteistöveroprosentti yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93:sta 1,30 prosenttiin ja kiristyy jopa 40 prosentilla kunnissa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,93. Suomessa on yli 60 kuntaa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,93 tai 0,95 ja useimmat niistä on maaseutukuntia. Korotus on näissä kunnissa merkittävä.

Maaseutupolitiikan ja saaristopolitiikan puolelta halutaan kiinnittää huomiota siihen, millä tavalla esitys kiinteistöverolain muuttamisesta osuu erilaisille alueille ja erilaisilla alueilla asuviin ihmisiin ja yrittäjiin ajankohdassa, jolloin kiinteistöjen alentuneet arvot ja kiinteistömarkkinat ovat paikoin pysähtyneet lähes täysin ja kiinteistöt menettäneet arvonsa. Maaseutualueilla asuviin ihmisiin kohdistuu tämän lisäksi muita arjen sujuvuuteen ja talouteen kielteisesti vaikuttavia päätöksiä (esim. matkakuluvähennyksen omavastuuosuuden korotus). Yhdessä esitetyn kiinteistöveroprosentin korotuksen myötä voivat kerrannaisvaikutukset maaseutualueiden asuttavuuteen ja elinvoimaan olla merkittävät ja lisätä ennestään maantieteeseen pohjautuvaa väestön eriarvoisuutta.

Esityksen vaikutusten arvioinnissa ei olla tunnistettu vaikutuksia maaseutu- ja saaristoalueiden ihmisiin, erityisesti ikääntyvään väestöön ja yhden henkilön asuntokuntiin liittyviä vaikutuksia. Jatkovalmistelun kannalta olisi tarkoituksenmukaista arvioida säädöksen vaikutuksia suhteessa erilaisilla alueilla vakituisesti asuvan väestön edellytyksiin sopeutua esitettävään muutokseen sekä muutokseen mahdollisesti linkittyviä kerrannaisvaikutuksia, jotka syntyvät yhdessä muiden säädösesitysten kanssa. Esityksessä ei myöskään tunnisteta vaikutuksia maaseutualueiden elinkeinoharjoittajiin, kuten maa- ja metsätalouden yrittäjiin ja muuhun elinkeinotoimintaan. Myös nämä olisi huomioitava jatkovalmistelun osalta. Luonnos ei sisällä vaikutusten arviointia koskien monipaikkaiseen ja maaseutu- ja saaristoalueilla osa-aikaisesti asuviin ihmisiin sekä voimakkaasti monipaikkaisiin kuntiin. Monipaikkaisuus on tutkitusti tunnistettu olevan yksi maaseutu- ja saaristoalueiden kuntien ja kylien elinvoimatekijä.

Maaseutuvaikutusten arviointi sisältyy lainvalmistelun vaikutusarviointiohjeeseen ([VN 2022:66](#)) ja siitä on julkaistu erillisoheje ([MMM 2022:17](#)) tukemaan arviointityötä. Maaseutupolitiikan ja saaristopolitiikan puolelta nähdään tarkoituksenmukaisena selvittää paremmin vaikutukset maaseutualueisiin huomioiden myös pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmakirjaukset liittyen alueiden eriarvoistumisen torjumista (s. 57), asumisen ja liikkumisen edellytysten huolehtimisesta koko Suomessa: pääkaupunkiseudulla, suurilla kaupunkiseuduilla, maakuntakeskuksissa, kehyskunnissa, seutukaupungeissa sekä maaseutumaisessa ja harvaan asutussa Suomessa (HO s. 115). Hallitusohjelma linjaa myös, että hallituskaudella ei tehdä kansallisesti sellaisia päätöksiä, jotka lisäävät maatalouteen kohdistuvia kustannuksia (HO s. 127).

Maaseutupolitiikan puolelta, pääsihteeri Antonia Husberg, MMM

Saaristopolitiikan puolelta, pääsihteeri Elina Auri, MMM

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
 Maa- ja metsätalousministeriö

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

PL 30  
 00023 Valtioneuvosto

Hallituskatu 3 A  
 Helsinki

0295 16001  
 +358 295 16001

kirjaamo.mmm@gov.fi

Liitteet	Ei liitteitä.
Jakelu	VM kirjaamo, Jukka Vanhanen (VM)
Tiedoksi	MANE sihteeristö, SANK sihteeristö