

26.5.2014

Dnro 20128/041/14

Työ- ja elinkeinoministeriö  
PL 32  
00023 Valtioneuvosto  
kirjaamo@tem.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ARA:ta lausuntoa hallituksen esityksestä energiatehokkuuslaiksi ja laeiksi sähkö- ja maakaasumarkkinalain valvonnasta annetun lain muuttamiseksi. Esityksellä pantaisiin täytäntöön energiatehokkuusdirektiivi (2012/27/EU).

ARA toteaa lausuntonaan seuraavaa liittyen omaan toimialaansa:

### **18 § Kohdekatselmusten vastuuhenkilön pätevyys**

ARA katsoo, että myös asuinrakennusten osalta sopivampi toimivaltainen viranomainen kohdekatselmusten vastuuhenkilöiden pätevyyden toteamiseen olisi Energiavirasto.

Lisäksi ARA katsoo, että kohdekatselmusten vastuuhenkilöiden pätevyydestä, yrityksen oman työntekijän kohdekatselmuksen vastuuhenkilöstä, pätevyyden toteamisesta, pätevyyden voimassaolosta, pätevyyden poistamisesta ja rekisterin ylläpidosta pitäisi säätää vastaavasti kuin yrityksen energiakatselmuksen osalta on lakiehdotuksessa tehty.

ARA rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 21 §:n mukaan ylläpitää vastuullisena rekisterinpitäjänä rakennusten energiatietojärjestelmää energiatodistusten ja energiatodistusten laatijoiden tietojen rekisteröimiseksi, valvontaa koskevien tietojen rekisteröimiseksi sekä tietopalvelutehtäviä varten. 21 §:n 2 momentin mukaan pätevyyden toteaja ilmoittaa energiatodistuksen laatijaa koskevat tiedot tietojärjestelmään tallennettaviksi. Rakennuksen energiatodistuksesta annetussa laissa säädetään myös energiatodistuksen laatijan pätevyydestä. Energiatehokkuuslailla voitaisiin säätää, että energiatodistusten laatijat ovat suoraan päteviä asuinrakennusten kohdekatselmusten vastuuhenkilöiksi, jolloin 18 §:n 1 momentin 3) kohta koskien ARAa voitaisiin poistaa.

Jos ARA:lle kuitenkin tulee pätevyyden toteamis- ja/tai rekisterin pitotehtäviä, mitä ARA ei pidä toivottavana, tulee tässä laissa säätää

henkilötietojen keräämisestä ja rekisteröinnistä, kuten Tietosuojavaltuutettu edellyttää. Lisäksi tällöin on otettava huomioon ARAlle tuleva työmäärä ja ARAn resurssitarve.



Harri Rossilahti  
ylijohtaja



Heli Huuhka  
apulaisjohtaja