

**Lähettiläjä:** Kirjaamo TEM  
**Lähetetty:** 23. toukokuuta 2014 13:12  
**Vastaanottaja:** sahkopostitse@tem.fi  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö TEM/877/03.01.01/2014  
**Liitteet:** DOClausunto.pdf

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettiläjä: Ym Kirjaamo [<mailto:Kirjaamo.Ym@ymparisto.fi>]  
Lähetetty: 23. toukokuuta 2014 12:53  
Vastaanottaja: Kirjaamo TEM; North Laura TEM  
Aihe: Lausuntopyyntö TEM/877/03.01.01/2014

Hei,  
oheisena ympäristöministeriön lausunto hallituksen esityksestä energiatehokkuuslaiksi.

Terveisin Satu Hakkarainen  
Ympäristöministeriön kirjaamo



23.5.2014

YM91/04/2014

Työ- ja elinkeinoministeriö  
PL 32  
00023 Valtioneuvosto  
kirjaamo@tem.fi

Viite Lausuntopyyntönnä 6.5.2014 hallituksen esityksestä energiatehokkuuslaiksi,  
Hänvisning TEM/877/03.01.01/2014

Asia Ympäristöministeriön lausunto hallituksen esityksestä energiatehokkuuslaiksi  
Ärende

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt ympäristöministeriöltä lausuntoa hallituksen esityksestä energiatehokkuuslaiksi ja laeiksi sähkö- ja maakaasumarkkinalain valvonnasta annetun lain muuttamiseksi. Esityksellä pantaisiin täytäntöön energiatehokkuusdirektiivi (2012/27/EU). Ympäristöministeriö toteaa lausuntonaan seuraavaa liittyen lähinnä omaan toimialaansa:

## **2 § Soveltamisala**

Onko soveltamisalan tarkoitus rajoittua vain yritysten pakollisiin energiakatselmuksiin? Jos tarkoitus on säädellä myös muita kuin pakollisena toteutettavia energiakatselmuksia ja kohdekatselmuksia, olisi myös muut kuin suuret yritykset otettava soveltamisalaan.

## **4 § Yrityksen energiakatselmus ja 5 § Kohdekatselmus**

Pykälä 5 on tarpeeton, koska pykälä 4 sisältää vastaavat määritelmät. Pykälän 4 nimeksi voitaisiin muuttaa "Yrityksen energiakatselmus ja kohdekatselmus".

## **6 § Pakollinen yrityksen energiakatselmus**

Pykälän nimi ja sen käyttö muualla lakiesityksessä olisi selvyiden vuoksi parempi muuttaa sanamuotoon "Yrityksen pakollinen energiakatselmus".

## **8 - 10 §**

Laista pitäisi ilmetä mitkä säännökset koskevat pakollisia yrityksen energiakatselmuksia ja mitkä vapaaehtoisia energiakatselmuksia.

## **12 § Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön pätevyys**

Pykälän 12 neljännen momentin norminantovaltuus pitäisi säätää valtioneuvoston asetuksen tasolle.

## **14 § Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön pätevyyden toteaminen**

Pykälän kolmas momentti olisi poistettava, koska vastuuhenkilön pätevyyttä haetaan viranomaiselta.

## **16 §. Yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilön pätevyyden poistaminen**

Pykälän muotoilu ”tai muuten osoittaa olevansa pätemätön tehtävään” olisi selvyiden vuoksi muutettava kuulumaan ”tai muuten osoittautuu olevan pätemätön tehtävään”.

## **17 § Rekisteri yrityksen energiakatselmuksen vastuuhenkilöstä**

Rekisterin pitämisestä tarvitaan kattavammat säädökset. Muun muassa rekisteristä poistamisesta pitäisi säätää esimerkiksi tilanteissa, kun vastuuhenkilö on todettu pätemättömäksi. Myöskään luetteloa vastuuhenkilöiden nimistä ei saa pitää viraston nettisivuilla ilman lain säännöstä.

## **18 § Kohdekatselmusten vastuuhenkilön pätevyys**

Ympäristöministeriö ei kannata asianomaisen viranomaisen tehtävien osoittamista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) asuinrakennusten osalta, vaan ne on laissa osoitettava Energiavirastolle myös asuinrakennusten osalta.

Kohdekatselmusten vastuuhenkilöiden pätevyydestä, yrityksen oman työntekijän kohdekatselmuksen vastuuhenkilöstä, pätevyyden toteamisesta, pätevyyden voimassaolosta, pätevyyden poistamisesta ja rekisterin ylläpidosta (täydennettynä) pitäisi säätää vastaavasti kuin yrityksen energiakatselmuksen osalta on lakiehdotuksessa tehty.

Energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoon asetetun EED-työryhmän loppuraportissa esitetään, että energiatodistuksen antajan pätevyys olisi sopiva pätevyysvaatimus pientalojen kohdekatselmusten vastuuhenkilöille. Energiatodistuksen laatijan pätevyydestä säädetään rakennuksen energiatodistuksesta annetussa laissa (50/2013). Energiatehokkuuslailla voitaisiin säätää, että energiatodistusten laatijat ovat suoraan päteviä pientalojen kohdekatselmusten vastuuhenkilöiksi. Sen vuoksi 18 § kolmas kohta koskien ARA:a voidaan poistaa.

Rivi- ja asuinkerrostalojen osalta Motivan tällä hetkellä ylläpitämä energiakatselmoijien pätevyystamisjärjestelmä olisi sinällään toimiva perusta. Asuinkerrostalojen kohdekatselmuksia koskevat pätevyysvaatimukset olisi esitettävä laissa tai lain nojalla annettavassa säädöksessä Motivan järjestelmän pohjalta. Kohdekatselmusten vastuuhenkilöiden pätevyyden toteaminen ja tarvittavan rekisterin ylläpito olisi Energiaviraston tehtävänä myös näiden asuinrakennusten osalta.

## **19 § Mittarin tarjoaminen loppukäyttäjälle**

Pykälän 19 luetelmakohta c) on korjattava vastaamaan direktiivin artiklan 9.1 kohdan b) vaatimuksen mukaisesti koskemaan vain uutta liittymää. Kohta on korjattava kuulumaan seuraavasti:

c) kyse on uudesta liittymästä, joka sijoitetaan rakennukseen, jossa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupaa edellyttävä korjaus, jolla voi olla vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka jossa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaisen toimenpideluvan edellyttävä korjaus, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen.

Lakiesityksen c) kohta alkuperäisessä muodossaan kuului:

~~c) kyse on sellaisesta maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisesta rakennuslupaa edellyttävästä korjauksesta, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka 126 §:n mukaisesta toimenpidelupaa edellyttävästä korjauksesta, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen.~~

Pykälän yksityiskohtaisissa perusteluissa olisi selvyiden vuoksi tuotava esille, että mittareiden tarjoamisen tai pykälän 20 rakennuksen lämpöenergiamittareiden asentamisen valvonta ei kuulu rakennusvalvonnan tehtäviin tämän lain mukaan.

Pykälän 19 yksityiskohtaisissa perusteluissa sivulla 27 on tehtävä seuraavat ylivaiivauksella merkityt poistot:

Laajamittaisella korjauksella tässä direktiivissä tarkoitetaan rakennuksen korjausta, jossa rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien, tai korjaus koskee yli 25:tä prosenttia rakennuksen vaipan pinta-alasta. Jäsenvaltiot saivat valita, pannaan direktiiviä täytäntöön, kumpaa vaihtoehtoa soveltaisivat. ~~Kyseistä säännöstä ei ole Suomessa toimeenpantu kansalliseen oikeuteen.~~ Tilanteissa, joissa kohdan soveltaminen on tullut kyseeseen, on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti haettavaan rakennus- tai toimenpideoikeuteen. ~~Tällä lailla ei myöskään ole tarkoitus vaikuttaa Suomessa kyseisen säännöksen tulkintaan, vaan tässäkin viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin.~~

## 20 § Rakennuksen lämpöenergiamittari

Pykälän velvoite olisi kohdistettava koskemaan kaukolämmitystä tai -jäähdytystä toimittavia yrityksiä. Esitetystä pykälämuutoksesta ei käy selville mitä tahoja velvoite koskee. Pykälän sanamuotoa olisi myös tarkistettava siten, että lämpöenergiamittarin asentamisvelvoite koskee sekä kaukolämmitystä että kaukojäähdytystä.

## Eräitä pienempiä tekstikorjauksia

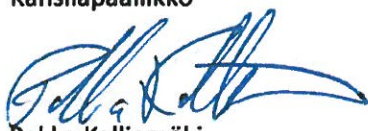
Pääasiallisen sisällön toisessa lauseessa viitataan nimessä jo kumottuun energiapalveludirektiiviin. Toinen lause pitäisi korjata kuulumaan viittaamalla energiatehokkuusdirektiiviin seuraavasti:

”Esityksellä pantaisiin kansallisesti täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2012/27/EU energiatehokkuudesta, direktiivien 2009/125/EY ja 2010/30/EU muuttamisesta sekä direktiivien 2004/8/EY ja 2006/32/EY kumoamisesta (jäljempänä energiatehokkuusdirektiivi).”

Energiatehokkuussopimusten nykytilan kuvauksen viimeinen kappale (s. 5) sisältää vanhentunutta tekstiä asuinkiinteistöjä koskevasta energiatehokkuussopimuksesta. Ajantasainen teksti työ- ja elinkeinoministeriön, ympäristöministeriön ja Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n (nykyinen RAKLI ry) allekirjoittamasta Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta (sisältäen Asuinkiinteistöt -alueen toimenpideohjelman ja Toimitilakiinteistöt -alueen toimenpideohjelman) vuosille 2010 - 2016 löytyy Motivan verkkosivuilta.

Energian mittaamisen nykykohdan kuvauksessa (7) asetusviittaus rakennusten energiatehokkuudesta annettuun ympäristöministeriön asetukseen pitää kirjoittaa (2/11) eikä (D3, 2010).

  
Hannele Pokka  
Kansliapäällikkö

  
Pekka Kalliomäki  
Rakennusneuvos