

Pekka Vuorinen

25.11.2014

Työ- ja elinkeinoministeriö
PL 32
00023 VALTIONEUVOSTO
kirjaamo@tem.fi

Viite: TEM/877/03.01.01/2014

Rakennusteollisuus RT ry:n lausunto energiakatselmuksia koskevista asetusehdotuksista

Rakennusteollisuus RT ry kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksensä työ- ja elinkeinoministeriön valmistelemaan EU:n energiatehokkuusdirektiiviä toimeenpaneviin asetuseräluonnoksiin energiakatselmuksista ja kohdekatselmusten raportoinnista. Rakennusteollisuus RT ry katsoo, että

- Suomen hyvin toimineen katselmustoiminnan katselmointitulosten hyödynnettävyyden tulee säilyä jatkossakin hyvänä
- nyt tehtävien uusien katselmusten tavoitteena tulee olla oleelliset kustannustehokkaat energian käytön tehostamismahdollisuudet
- asetusta tulee selventää siltä osin, kuinka laskenta tehdään kansainvälisen yrityksen tai konsernin osalta huomioiden vaatimukset yrityksen tai konsernin kokonaisenergiankäytön tuntemiseksi sekä katselmukset hyvin erityyppisissä ja -kokoisissa kohteissa teollisuudessa, palveluissa ja kiinteistössä
- mukaan tulee lukea Suomessa olevien toimipaikkojen energian käyttö
- kaikki mahdollinen olemassa oleva jousto tulee hyödyntää, sillä ensimmäisten energiakatselmusten tekeminen direktiivin asettamaan määräaikaan mennessä tulee käytännössä olemaan mahdoton tehtävä
- asetusten lisäksi tarvitaan lisää toimijoiden kanssa yhteistyössä valmisteltua ohjeistusta ja koulutusta katselmointien teettäjille ja niiden suorittajille.

Rakennusteollisuus RT ry:n huomioita

Työ- ja elinkeinoministeriö on valmistellut asetuseräluonnokset energiakatselmuksista ja kohdekatselmusten raportoinnista. Asetuseräluonnokset liittyvät hallituksen esitykseen energiatehokkuuslaista, jolla pantaisiin täytäntöön energiatehokkuusdirektiivi (2012/27/EU). Suomen jo aiemmin hyvin toimineeseen katselmustoimintaan tullaan nyt tekemään muutoksia muun muassa uudentyyppistä koko yrityksen energiakatselmusta kohdekatselmukseen koskevan lainsäädännön myötä.

Rakennusteollisuus RT ry katsoo toimijoidensa kannalta olevan tärkeää varmistaa, että katselmointitulosten hyödynnettävyys säilyy jatkossakin hyvänä. Energiatehokkuuden edistä-

misen kannalta ei olisi perusteltua, että yritys velvoitettaisiin hankkimaan katselmus, jolla ei edistettäisi oleellisia energian käytön tehostamispotentiaaleja ja -toimia.

Energiatehokkuuskatselmointeja koskevilla asetuksilla katetaan katselmukset hyvinkin erityyppisissä ja -kokoisissa kohteissa niin teollisuus-, palvelu- kuin kiinteistösektorilla. Kohdekatselmuksien määrää laskettaessa on tunnettava yrityksen tai konsernin kokonaisenergiankäyttö. Selventämättä jää, miten laskenta tehtäisiin kansainvälisen yrityksen tai konsernin osalta. Rakennusteollisuus RT ry ehdottaa, että asetukseen energiakatselmuksista tehtäisiin lisäys siitä, että mukaan luetaan Suomessa olevien toimipaikkojen energian käyttö.

Asetusluonnos katselmuksista toteaa: 3 §) "5) jos rakennuksen tai toimipaikan energian hankintakustannukset ovat alle 15 000 euroa vuodessa .. voidaan sellaiset rakennukset ja toimipaikat jättää ulkopuolelle kohdekatselmusten määrää laskettaessa." Koska energian hinta vaihtelee, joinakin vuosina kohde lasketaan mukaan ja joinakin ei. Rakennusteollisuus RT ry ehdottaa, että kyseistä kohtaa selvennetään.

Rakennusteollisuus RT ry käsityksen mukaan ensimmäisten energiakatselmuksien tekeminen määräaikaan 5.12.2015 mennessä tulee olemaan haastava, ellei jopa mahdoton tehtävä. Energiatehokkuusdirektiiviin liittyvät lakien, asetusten ja hallinnollisten määräyksien olisi pitänyt tulla voimaan viimeistään 5.6.2014, joten ensimmäisen energiakatselmoinnin tekemiselle jää oleellisesti vähemmän aikaa kuin direktiivissä oli tarkoitettu. Ongelmaa lisää se, että Suomessa on arviolta 5000 suurta, katselmointivelvoitteen alaista yritystä. Edelliset realiteetit huomioiden Rakennusteollisuus RT ry katsoo, että kaikki mahdollinen olemassa oleva jousto tulee nyt hyödyntää esimerkiksi määräaikaa, sen ylittämistä ja neljän edellisen vuoden aikana tehtyjen kohdekatselmusten sisältöä ja raportointia koskien.

Asetusehdotuksen kohdekatselmusten raportoinnista ja sen liitteen 1 osalta Rakennusteollisuus RT ry ehdottaa, että perustietovaatimuksiin lisättäisiin kohteen ikä, suoritettut perusparannukset, kohteen toiminta ja käyttö eli sellaista perustietoa, joka helpottaa kohteen energiasäästöhankeiden kokonaistaloudellista arviointia. Nykytilan kuvauksessa kuten myös energiasäästötoimenpiteissä tulisi keskittyä sellaisiin kokonaisuuksiin, joissa raportointi pysyy järkevällä tasolla, kun huomioidaan takaisinmaksuajan sisältävään kannattavuuslaskelmaan perustuvat potentiaaliset säästötoimenpiteet.

Rakennusteollisuus RT ry esittää kysymyksenä, mihin Energiavirastolle toimitettavaa raporttitietoa oikein käytetään ja missä määrin kyseisen tieto tulee olemaan julkista/salaista?

Rakennusteollisuus RT ry katsoo, että asetusten lisäksi tarvitaan lisää yhteistyössä toimijoiden kanssa valmisteltua ohjeistusta ja koulutusta niin katselmointien teettäjille kuin niiden suorittajille. Suurelle osalle toimintaa (esim. työmaat) ei edes ole olemassa katselmusmallia kohdekatselmusta varten. Ohjeistukseen tulisi lisäksi liittää hyviä käytännön esimerkkejä. Tämä työ tulisi käynnistää mahdollisimman nopeasti.

Rakennusteollisuus RT ry



Tarmo Pipatti
toimitusjohtaja