

1.12.2016

Reformiministeriryhmälle
Projektiryhmän puheenjohtajille

Maa-alueiden huomioiminen omaisuuden siirroissa

**SOSIAALI- JA
TERVEYSMINISTERIÖ**

01-12-2016

Sms 68:00/2015

Kuntaliitto ehdottaa, että maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain voimaannpanosta annettavan lain 18 §:n 1-3 momentiksi otettaisiin seuraavat säännökset:

18 § Sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja maakunnan liittojen siirtäminen maakuntiin

Erikoissairaanhoidon lain (1062/1989) 7 §:ssä tarkoitetut sairaanhoitopiirien kuntayhtymät, kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit sekä alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain (7/2014) 5 §:n 2 momentissa tarkoitetut maakunnan liitot siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen maakuntiin 1 päivänä tammikuuta 2019.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja maakunnan liittojen omistamat maa-alueet tai osa niistä jäävät kuntayhtymän jäsenkuntien niin päättäessä jäsenkuntien yhteiseen omistukseen. Jäsenkuntien omistusosuudet määräytyvät tällöin, jolleivät jäsenkunnat toisin sovi, siten kuin kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittu kuntayhtymän nettovarallisuuden jakamisesta jäsenkunnille kuntayhtymän purkauksessa.

Jäsenkuntien tulee myöntää maakunnille maanvuokrasopimukseen perustuva hallintaoikeus 1 momentissa mainittujen lakien mukaisen toiminnan edellyttämiin maa-alueisiin. Kuntien ja maakunnan välisessä maanvuokrasopimuksessa tulee, sen mukaan kuin valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädetään, sopia

- 1) toiminnan edellyttämien maa-alueiden laajuuden määrittelystä;
- 2) maa-alueiden hallinnasta suoritettavan korvauksen perusteista;
- 3) maa-alueiden puhdistamisen sekä rakennusten ja rakennelmien poistamisen turvaksi asetettavasta vakuudesta;
- 4) sopimuksen päättämiseen, purkamiseen ja irtisanomiseen liittyvistä ehdoista; sekä
- 5) muista sopimusosapuolten tarpeelliseksi katsomista asioista.

SUOMEN KUNTALIITTO



Arto Sulonen
lakiasiain johtaja



Sari Korento
kehittämispäällikkö

Tiedoksi

hallinto- ja kehitysjohtaja Helena Tarkka, puheenjohtaja Omaisuusjärjestelyryhmässä

