

7.4.2017

Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto / Lähiympäristö ja asuminen
Hallitussihteeri Ville Koponen

Asia: Palaute Suuntaviivoista pitkän korkotukimallin kehittämiseen

Kiitämme mahdollisuudesta kommentoida pitkän korkotukimallin kehittämisen suuntaviivoja.

A-Kruunu Oy:n kommentit

1. Kehittämisessä on tartuttu nykyisen mallin merkittävään ongelmaan, lyhennysohjelman takapainotteisuuteen. Nykyinen malli ei vastaa tämän hetken korko- ja inflaatiokehitystä. Lyhennysohjelman muuttamisella etupainotteisemmaksi ja joustavuuden lisäämisellä saadaan vuokrataso ja sen kehittyminen kestävämmäksi myös tapauksissa, joissa vuokria ei merkittävästi tasata asuntokannassa.
2. Pidämme esitettyä uutta indeksisidonnaista korkotukilainaa mielenkiintoisena vaihtoehtona. Sillä päästäisiin ennustettavaan ja tasaiseen vuokrien kehittämiseen. Toivomme mallin huolellista tutkimista ja jatkokehittelyä niin, että se olisi myös rahoittajien kannalta realistinen.
3. Painotamme käynnistysavustusten tärkeyttä todellisena kohtuuhintaista asuntotuotantoa tukevana elementtinä. Toivomme, että käynnistysavustuksista kehitettäisiin kiinteä osa pitkään korkotukilainamalliin.
4. Toteamme, että tarkemmin korkotukimallin kehittämistä voidaan kommentoida vasta, kun kehitysehdotukset ovat täsmentyneet (esim. omavastuukoron taso).
5. Pidämme myös positiivisena, että ratkaisuja haetaan uudella lausuntokäytännöllä. Uskomme sillä päästävän hyviin tuloksiin jatkossa.

A-KRUUNU OY

PALAUTE

7.4.2017

Helsingissä 7.4.2017

A-Kruunu Oy



Jari Mäkimattila

Toimitusjohtaja