

Utkast till statsrådets förordning om ändring av förordningen om lagfarts- och inteckningsregistret

Inledning

I regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av jordabalken, lagen om köpvittnen och lagen om ett bostadsdatasystem (RP 24/2024 rd) som är under behandling i riksdagen föreslås det att det till jordabalken fogas bestämmelser om inskrivning av förbindelse att inte pantsätta i lagfarts- och inteckningsregistret. Förslaget gäller förbindelser som ägaren till en fastighet som bedriver näringsverksamhet har ingått. Syftet med möjligheten att inskriva en förbindelse om att inte pantsätta är att säkerställa att sådana vid kreditgivning sedvanliga förbindelser är bindande för utomstående och att de beaktas på tjänstens vägnar i inskrivningsförfarandet.

För att lagfarts- och inteckningsregistret ska kunna föras på ett ändamålsenligt sätt förutsätts det att det i förordningen om lagfarts- och inteckningsregistret på motsvarande sätt som i fråga om andra rättigheter och begränsningar som ska antecknas i registret också föreskrivs om de uppgifter som ska antecknas i registret av en förbindelse att inte pantsätta och om utlämnande av sådana uppgifter ur registret.

Bakgrund

Genom förslaget föreslås det att förordningen om lagfarts- och inteckningsregistret (960/1996) ändras. Förordningen ska utfärdas med stöd av 7 kap. 2 § 3 mom. och 21 kap. 1 § 1 mom. i jordabalken (540/1995).

Jordabalkens bestämmelser om inskrivning av en förbindelse att inte pantsätta avses träda i kraft senast den 1 november 2024. Avsikten är att förslaget till förordning ska beredas så att det träder i kraft samtidigt med de nya bestämmelserna i jordabalken.

Målsättningar

Syftet med propositionen är att säkerställa att behövliga uppgifter om att en ansökan om en förbindelse att inte pantsätta har blivit anhängig och om ansökan antecknas i lagfarts- och inteckningsregistret. Ett ytterligare mål är att säkerställa att det av det gravationsbevis som ges ur lagfarts- och inteckningsregistret framgår behövliga uppgifter om en förbindelse om att inte pantsätta. Ett ytterligare syfte med propositionen är att säkerställa att bestämmelserna i förordningen om lagfarts- och inteckningsregistret uppfyller kraven på behandling av personuppgifter.

Svarsanvisningar för mottagare

Vänligen lämna in ert utlåtande genom att svara på den begäran om utlåtande som publicerats i tjänsten utlåtande.fi. Utlåtandet ska inte sändas in separat per e-post eller post. För att kunna lämna ett utlåtande måste den som svarar registrera sig och logga in i tjänsten utlåtande.fi. Närmare anvisningar om hur man använder tjänsten finns på adressen utlåtande.fi under fliken Anvisningar -> Bruksanvisningar. Om ni behöver hjälp med att använda tjänsten kan ni kontakta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Tidtabell

Justitieministeriet ber om ert utlåtande om förslaget till förordningen. Vänligen lämna in ert utlåtande senast den 23 Augusti.

Det svenska förslaget till förordningen tilläggs under remissperioden.

Beredare

Markus Tervonen, lagstiftningsråd, justitieministeriet, tfn 02951 50558, fornamn.efternamn@gov.fi

Bilagor:

[VNA lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta.pdf](#)

[VNA lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta esittelymuistioloaannos.pdf](#)

Sändlista:

Elinkeinoelämän keskusliitto
Finanssiala
Juristiliitto
Maanmittauslaitos
professori Matti Niemi
RAKLI ry
Senaatti-kiinteistöt
Suomen Asianajajaliitto
Suomen Kiinteistöliitto

Lausunnonantajan lausunto

Ni kan skriva ert utlåtande i textfältet nedan

Leinonen Antti
Oikeusministeriö

Tervonen Markus
Oikeusministeriö