

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta

Johdanto

Eduskunnan käsiteltävänä olevassa hallituksen esityksessä laeiksi maakaaren, kaupanvahvistajista annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta (HE 24/2024 vp) maakaareen ehdotetaan lisättäväksi säännökset elinkeinotoimintaa harjoittavan kiinteistön omistajan antaman panttaamattomuussitoumuksen kirjaamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Panttaamattomuussitoumuksen kirjaamismahdollisuuden tarkoituksena on varmistaa tällaisten luotonannossa tavanomaisten sitoumusten sivullisittomuus sekä niiden huomioon ottaminen viran puolesta kirjaamisenmenettelyssä.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitäminen tarkoituksenmukaisella tavalla edellyttää, että lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetussa asetuksessa säädetään muita rekisteriin kirjattavia oikeuksia ja rajoituksia vastaavasti myös panttaamattomuussitoumuksista rekisteriin merkittävistä tiedoista ja niiden luovuttamisesta rekisteristä.

Tausta

Ehdotuksella esitetään muutettavaksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annettua asetusta (960/1996). Asetus annettaisiin maakaaren (540/1995) 7 luvun 2 §:n 3 momentin ja 21 luvun 1 §:n 1 momentin nojalla.

Panttaamattomuussitoumuksen kirjaamista koskevien maakaaren säännösten on tarkoitus tulla voimaan viimeistään 1.11.2024. Asetusehdotus on tarkoitus valmistella siten, että se tulee voimaan yhtä aikaa maakaaren uusien säännösten kanssa.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on varmistaa, että panttaamattomuussitoumusta koskevan hakemuksen vireilletulosta ja hakemuksesta merkitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tarvittavat tiedot. Lisäksi tavoitteena on varmistaa, että lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annettavasta rasisitustodistuksesta käyvät ilmi tarvittavat panttaamattomuussitoumusta koskevat tiedot. Lisäksi esityksen tarkoituksena on varmistaa, että lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen sääntely täyttää henkilötietojen käsittelyä koskevat vaatimukset.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei lähetetä erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet -> Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Aikataulu

Oikeusministeriö pyytää lausuntoanne asetusehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 23.8.2024.

Ruotsinkielinen asetusehdotus lisätään lausuntokierroksen aikana.

Valmistelijat

lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö, puh. 02951 50558, etunimi.sukunimi@gov.fi

Liitteet:

[VNA lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta.pdf](#)

[VNA lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta esittelymuistiolunnon.pdf](#)

Jakelu:

Elinkeinoelämän keskusliitto
Finanssiala
Juristiliitto
Maanmittauslaitos
professori Matti Niemi
RAKLI ry
Senaatti-kiinteistöt
Suomen Asianajajaliitto
Suomen Kiinteistöliitto

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Leinonen Antti
Oikeusministeriö

Tervonen Markus
Oikeusministeriö