

Asia: VN/16761/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI LAINHUUTO- JA KIINNITYSREKISTERISTÄ ANNETUN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Kiinteistöliitosta:

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä. Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto:

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) muuttamisesta. Luonnoksessa ehdotetaan edellä

mainittuun asetukseen lisättäväksi panttaamattomuussitoumuksen kirjaamista koskevat tarkemmat säännökset.

Kiinteistöliitto pitää edelleen erittäin tärkeänä sitä, että panttaamattomuussitoumusten kirjaaminen rajataan koskemaan vain elinkeinonharjoittajia, eivätkä säännökset koske asunto-osakeyhtiöitä ("taloyhtiöitä") eikä asunto-osakeyhtiömuotoisia vuokratyhtiöitä.

Kiinteistöliitto pitää tarpeellisena panttaamattomuussitoumusta koskevien tietojen antamista rasiustodistuksella ja ehdotusta siitä, että rasiustodistuksella näkyy panttaamattomuussitoumus, sitoumuksen voimassaoloaika ja velkoja, jolle sitoumus on annettu.

Muilta osin Kiinteistöliitolla ei ole lausuttavaa asetusluonnoksesta.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Minna Anttila

vanhempi lakimies

Anttila Minna
Suomen Kiinteistöliitto ry