

Asia: VN/16761/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua oikeusministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen muuttamisesta sekä asetukseen liittyvästä luonnoksesta asetuksen perustelumuiistioksi.

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitos toteaa ensiksi, että sitä on kuultu asetusluonnoksen ja siihen liittyvän perustelumuiiston valmistelun yhteydessä. Maanmittauslaitoksen esittämät näkökohdat on valmistelussa otettu huomioon.

Panttaussitoumuksen kirjaaminen joko lainhuudatuksen yhteydessä saantokirjan ehdosta tai erikseen hakemuksesta olisi uusi lainhuuto- ja

kiinnitysrekisteriin kytkeytyvä kirjaamisasian tyyppi. Ehdotus tästä sisältyy parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä olevaan maakaaren muutosesitykseen (HE 24/2024 vp). Kysymys ei ole sellaisesta erityisestä oikeudesta, josta nykyisin säädetään maakaaren 14 luvussa. Kysymys ei liioin ole maakaaren 6 luvun 12 §:ssä tarkoitetuista, ilmoituksen perusteella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävistä tiedoista (ns. muistutusasioista). Uutena kirjaamisasian tyyppinä se ei näin ollen luontevasti kuulu minkään tällä hetkellä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetussa asetuksessa säännellyn kirjaamistyyppin alle. Muutosehdotukset ovat siten tarpeellisia sääntelyn johdonmukaisuuden ja kattavuuden vuoksi ja niitä voidaan pitää perusteltuina.

Broman Hertta
Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Pasi Patrikainen, Maanmittausneuvos
Markku Markkula