

Asia: VN/25579/2023

ASP-lainsäädännön kehittäminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Tampere pitää ASP-lainsäädännön kehittämistä kannatettavana. ASP-järjestelmän on tarkoitus kannustaa säästämiseen ja helpottaa ensimmäisen asunnon ostoa, selkeällä lainsäädännöllä tuetaan ASP-järjestelmän toimivuutta ja kannustavuutta. Ympäristöministeriön suuntaviivamuistioon on listattu laajasti kannatettavia muutosehdotuksia.

ASP-järjestelmän kannustavuutta voitaisiin lisätä sitomalla omavastuukoron määräytyminen kulloinkin vallitsevaan korkotasoon, jolloin asuntolainalle

maksettaisiin ja saataisiin korkotukea myös korkotason ollessa matala. Toisaalta esitämme tutkittavaksi, voisiko asiakas ottaa vapaaehtoisen korkosuojauksen

valtion korkosuojauksen lisäksi tehostamaan korkoriskiltä suojautumista.

Omasäästöosuuteen ja vähimmäissäästöaikaan liittyvän tarkastelun yhteydessä ehdotamme tutkittavaksi myös mekanismia, jossa pidempi säästöaika tuottaisi

säästäjälle lisäetua. ASP-järjestelmä on suunnattu nuorille, eivätkä heidän elämäntilanteensa ole vielä vakiintuneet. On tärkeää, että muutokset talletusaikana ja asuntoa ostettaessa, esimerkiksi kahden ASP-tilin yhdistäminen tai kahden henkilön yhteisten talletusten jakaminen, tilin siirtäminen pankista toiseen tai ASP-korkotukilainan siirtäminen uuteen kohteeseen säilyvät joustavana.

Valtio suorittaa korkotukea ASP-lainalle, joka ei saa ylittää alueittain vahvistettua enimmäismäärää. ASP-korkotukilainan enimmäismäärien ja alueiden tarkastelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että lainojen enimmäismäärät vastaavat alueen asuntojen hintatasoa.

ASP-lainan ehtojen tulisi olla kilpailukykyiset suhteessa vapaarahoitteen ensiasunnon lainan ehtoihin. Enimmäislaina-ajan ei tulisi olla lyhyempi kuin asuntolainoissa yleisesti ja lyhennysvapaita tulisi voida pitää.

ASP-lainsäädännön kehittämisen ohella Tampereen kaupunki pitää tärkeänä, että asumisen hintataso pysyisi ensiasunnon ostajien saavutettavissa myös kasvukeskuksissa, ja että asumisen kustannukset eivät veisi kohtuutonta osaa asukkaan käytettävissä olevista tuloista asumismuodosta riippumatta. Puhtaasti markkinaehtoisesta omistusasuntotuotannon ja vuokra-asumiseen välimaastoon tarvitaan ns. välimuotoista asuntotuotantoa asuntotarjontaa monipuolistamaan.

Tampereen kaupunki toivoo, että sekä asunnon omistamiseen että muuhun hallintamuotoon perustuvia välimuotoisen asuntotuotannon malleja kehitettäisiin

valtakunnallisesti monipuolisten asumismahdollisuuksien sekä alueiden tasapainoisen kehityksen edistämiseksi.

Nyman Kirsi
Tampereen kaupunki - Apulaispormestari Ilkka Sasi