

ASP-lainsäädännön kehittäminen

Johdanto

ASP-järjestelmän on tarkoitus kannustaa säästämiseen ja helpottaa ensimmäisen asunnon ostoja. Hallitusohjelman mukaan asuntorahoituksen riittävää tarjontaa edistetään ja mahdollisuus ensiasunnon hankkimiseen turvataan ASP-järjestelmää kehittämällä. Nyt käynnissä olevassa säädösvalmisteluhankkeessa selvitetään ASP-lainsäädännön kehittämistarpeet ja valmistellaan esitys uudeksi lainsäädännöksi.

Tausta

ASP-järjestelmän kehittämistarpeet liittyvät nimenomaan lainsäädäntöön. Samalla kun ASP-säästäminen on erittäin suosittua, sitä koskeva lainsäädäntö on vaikeaselkoinen ja osin vanhentunut. Valmistelu on alkanut yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa vuoden 2023 lopussa. Säädösmuutostarpeista on kuultu myös pankkeja.

Tavoitteet

Valmistelussa pohditaan laajasti suuntaviivamuistiossa listattuja muutoksia. ASP-järjestelmän peruselementit säilyvät ennallaan, mutta lainsäädäntö uudistuu. Eri vaihtoehtojen tarkoituksena on koota ASP-järjestelmän toimivuuden ja asuntosäästämiseen kannustavuuden näkökulmasta paras kokonaisuus, jossa tasapainossa ovat ensiasunnon ostajien ja pankkien näkökulmat ja toisaalta valtion riski ja tuen tehokas kohdentuminen. Selkeämpi lainsäädäntö palvelee sekä omistusasumista harkitsevia, asuntosäästäjiä että heille asuntolainoja myöntäviä pankkeja.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVAA-asialle VN/25579/2023.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 1.3.2024.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM056:00/2023> - ASP-lainsäädännön kehittäminen Hankeikkunassa

<https://valtioneuvosto.fi/sv/projektet?tunnus=YM056:00/2023> - Utveckling av BSP-lagstiftningen i Hankeikkuna

Liitteet:

[ASP-suuntaviivat.pdf](#) - ASP-lainsäädännön kehittämisen suuntaviivat

[BSP-riktlinjer.pdf](#) - Riktlinjer för utvecklandet av BSP-lagstiftningen

Jakelu:

Espoon kaupunki
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Finanssiala ry
Finanssivalvonta
Helsingin kaupunki
Itä-Suomen aluehallintovirasto
Kauniaisten kaupunki
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kuluttajaliitto ry
Lapin aluehallintovirasto
Lounais-Suomen aluehallintovirasto
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
Nuorisoasuntoliitto NAL ry

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
Rakennusteollisuus RT ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Vuokranantajat ry
Tampereen kaupunki
Turun kaupunki
valtiovarainministeriö
Vantaan kaupunki
Veronmaksajain keskusliitto ry

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Kurki Maija-Helena
Ympäristöministeriö