

Asia: VN/25579/2023

Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Nordea Bank Abp (jäljempänä 'Nordea') kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Nordea kannattaa yleisesti ASP-järjestelmän kehittämistä ja yhtenäistämistä muun luottosääntelyn kanssa. Pitkäjänteiseen asuntosäästämiseen rohkaiseminen on kannatettavaa ja tärkeää, sillä mahdollisuus päästä kiinni ensiasuntoon ajoissa parantaa sukupolvien välistä tasa-arvoa. Alueellisista maksimirajoista luopuminen, joustavuuden lisääminen sekä se, että vastikkeeton saanto ei jatkossa estäisi asuntosäästämisen aloittamista, ovat kannatettavia muutoksia.

Nordea yhtyy Finanssialan lausuntoon ja korostaa lisäksi erityisesti seuraavia asioita:

- ASP-järjestelmään liittyä paljon etuja suhteessa muuhun tilisäästämiseen ja asuntoluototukseen, mutta esitetystä muodosta se on tietyiltä ominaisuuksiltaan edelleen velalliselle verrattain joustamaton. Siksi olisi tärkeää mahdollistaa tietyt joustot myös ASP-lainan osalta ja yhtenäistää ASP-lainsäädäntö muun tämänhetkisen lainsäädännön kanssa erityisesti seuraavilta osin:
 1. ASP-lainan maksimilaina-aika tulisi yhtenäistää muun lainasääntelyn kanssa. Pidempi laina-aika mahdollistaa pienemmän lainanhoitomenon kuukaudessa sekä säännöllisen kuukausittaisen säästämisen asuntolainan maksamisen ohella.
 2. Myös ASP-lainan minimisäästöosuuden pitäisi olla muun lainsäädännön kanssa yhteneväinen, jolloin myös näissä lainoissa sovellettaisiin Finanssivalvonnan asettamaa ensiasunnon lainakattoa.

- Jotta ASP-tileille todellisuudessa säästettäisiin nykyistä suurempia summia, olisi tuotava mukaan lahjoitusmahdollisuus ja poistaa vaatimus omalla työllä ansaituista varoista. Tämä mahdollistaisi paremmin korkoa korolle -ilmiön vaikutuksen. Ensiasunnon ostamisen tukemisessa olisi tärkeää, että esimerkiksi alaikäisen vanhemmat voisivat säästää tai tehdä talletuksia alaikäisen ASP-tilille.
- ASP-säästäminen kuukausittain on mahdollista jo nyt, vaikka laskenta tehdäänkin kvartaalitasolla. Kvartaaleista kuukausilaskentaan siirtyminen vaatii pankeissa järjestelmämuutoksia ja se tulisi huomioida implementointiajassa.

Kunnioitavasti,

Nordea Bank Oyj

Sakari Wuolijoki

Lakiasiaintohtaja

Group Legal Finland

Jussi Pajala

Toimitusjohtaja

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Salpakari Riina
Nordea Bank Oyj