

Asia: VN/25579/2023

## **Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Akavan opiskelijat kiittävät mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi. Haluamme kiittää lakiesityksen valmistelijoita hyvin tehdystä työstä, jossa on kattavasti huomioitu monenlaiset tilanteet ja erilaiset asuntosäästäjien tarpeet.

Ehdotetut muutokset parantavat ASP-lainojen kilpailukykyä ja lisäävät joustavuutta sekä lainan ottajille että säästäjille. Muutokset tukevat erityisesti nuoria asuntosäästäjiä ja heidän mahdollisuuksiaan saada asuntolainaa ensiasunnon hankintaan.

Esityksessä mainittu alaikärajan poistaminen asuntosäästämiseltä on tervetullut sillä jo 13–14-vuotiaat voivat aloittaa säästämisen, sillä heillä on mahdollisuus tehdä kevyttä työtä, joka ei häiritse koulunkäyntiä. Tämä tarjoaa nuorille mahdollisuuden taloudellisen suunnittelun ja säästämisen oppimiseen jo varhaisessa vaiheessa.

Vaaditun asuntosäästämisen vähimmäisajan laskeminen kuukausina on selkeyttävä muutos. Tämä vastaa paremmin kotitalouksien arkea ja helpottaa säästämisen seuraamista ja suunnittelua. Vähimmäis- ja enimmäistalletusten määrien säätäminen asetuksella puolestaan selkeyttää laskemista ja helpottaa säästäjien budjetointia.

E erityisen kannatettavaa on myös se, että asuntolainan voisi saada joko korkotukilainana, valtiontakauslainana tai molempina. Valtiontakauksen saaminen ilman korkotukilainaa lisää ASP-lainojen kilpailukykyä ja antaa lainansaajille joustoa valita itselleen sopivin rahoitusvaihtoehto. Tämä parantaa nuorten säästäjien asemaa ja mahdollisuuksia ensiasunnon hankinnassa.

Nykyisten korkotukilainojen alueellisten enimmäismäärien poistaminen sekä kahden vuoden määräaika seuraavan asunnon rahoittamiseen tukevat lainansaajan joustavia asumisjärjestelyjä elämänmuutosten keskellä. Lisäksi lainan lyhennysvapaan mahdollisuuden lisääminen neljään vuoteen sekä mahdollisuus vuokrata asuntoa enintään kahdeksi vuodeksi ilman erityistä syytä tuovat lainan ottajille lisää turvaa ja joustoa muuttuvissa elämäntilanteissa.

Valtiontakauslainan enimmäisosuus asunnon hankintahinnasta olisi kaikissa tapauksissa 90 prosenttia, mikä nousisi 5 prosenttiyksikköä muilla kuin niillä ensiasunnon ostajilla, jotka ovat olleet asuntosäästäjiä. Vastaantulolainan enimmäispituus olisi edelleen 25 vuotta, mutta se koskisi ainoastaan lainan myöntöhetkeä. Lainansaajan näkökulmasta muutos lisäisi valinnanmahdollisuuksia, sillä laina voitaisiin myöntää myös tasaerälainana.

Omistusasunnon hankinta on yksi merkittävimmistä taloudellisista päätöksistä, ja ehdotettu laki parantaisi asuntosäästäjien ja ensiasunnon ostajien asemaa entisestään. On tärkeää, että lakisääteinen järjestelmä toimii luotettavasti ja ennakoitavasti, jotta asuntosäästäjät voivat tehdä päätöksiä ilman odottamattomia yllätyksiä.

Kokonaisuudessaan esitys on hyvin valmisteltu ja kannustaa nuoria säästämään ja hankkimaan ensimmäisen asuntonsa.

Ryökäs Pauliina  
Akavan opiskelijat