

Asia: VN/25579/2023

Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi.

Maanmittauslaitos tuo esiin asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitos kiinnittää huomion vain kahteen kohtaan. Ehdotetun asuntosäästöjärjestelmästä annettavan lain 17 §:ssä säädettäisiin:

”Asunnon käyttö

Korkotukiaikana asuntoa on käytettävä lainansaajan vakinaisena asuntona. Asuntoa voidaan korkotukiaikana tilapäisesti vuokrata, pitää tyhjillään tai muuten muussa kuin lainansaajan omassa vakinaisessa asuinkäytössä enintään kahden vuoden ajan.”

Toisinaan sanotuissa asuntotuotantoon tai vastaaviin liittyvissä lainoissa ja niihin liittyvissä laeissa on säännöksiä siitä, että käyttöä tai etenkin

luovuttamisesta annetut rajoitukset kirjataan omaisuustietoja sisältäviin asianomaisiin rekistereihin (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri, nykyisin myös

osakehuoneistorekisteri). Nyt kysymyksessä olevassa laissa sanottua säännöstä ei ole. Jos tarkoitus on, että laissa tarkoitettu rajoitus on kirjattava lueteltuihin rekistereihin, siitä olisi syytä säätää tässä yhteydessä.

Toinen seikka, josta Maanmittauslaitos lausuu, on asuntosäästöjärjestelmästä annettavan lain 40 §:n 2 momentti, jossa säädettäisiin:

”Valtiokonttorilla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada Maanmittauslaitokselta valvontaa varten henkilön osoitetiedot, kiinteistön ja rakennuksen tunnistetiedot sekä tiedot siitä, kuka omistaa kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston.”

Maanmittauslaitos toteaa, että edellä säädetty velvollisuus on uusi verrattuna nykyiseen lainsäädäntöön.

Maanmittauslaitos tuo lisäksi esiin, että kaikki sanottu tieto ei ole Maanmittauslaitoksen ylläpitämää ja hallinnoimaa tietoa. Henkilön osoitetietojen primäärilähde on DVV:n Väestötietojärjestelmä (VTJ). Huoneistotietojärjestelmässä saattaa olla tallennettuna osakkaan VTJ:stä poikkeava yhteystieto taloyhtiön käyttöön, mutta se ei suoranaisesti sisällä viranomaistietoa henkilön asumisesta enempää ja se on tarkoitettu vain ja ainoastaan taloyhtiön hallintoa varten. Kiinteistön tunnistetietoja Maanmittauslaitoksella on, kun puolestaan rakennusten tietojen ollessa kysymyksessä Maanmittauslaitos ei ole primäärilähde, vaan rakennustiedot saadaan tulevaisuudessa RYHTI-järjestelmästä, jota yllä pitää Suomen ympäristökeskus. Kiinteistön ja huoneiston omistustiedot ovat Maanmittauslaitoksen tietoa, joskin rakennusten omistustietoja ei ilmeisesti ylläpidetä kattavasti perusrekistereissä.

Mikkonen Soile

Maanmittauslaitos - Pääjohtajan sijaisena maanmittausneuvos Markku Markkula ja maanmittausneuvoksen sijaisena johtava asiantuntija Kari Niemi