

Asia: VN/25579/2023

Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta HYY kiittää lausuntopyynnöstä hallituksen esitykseen laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi. HYY näkee asuntosäästöjärjestelmän keskeisenä ensiasunnon hankinnan mahdollistajana nuorille ja korkeakouluopiskelijoille erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Ensimmäisen talletuksen pakollisuus asuntosäästötiliä avatessa on hyvä ja aiheenmukainen uudistus. HYY pitää myös tarkoituksenmukaisena mahdollisuutta liittää toinen ensiasunnon ostaja ennen viimeistä talletuskertaa. Tämä mahdollistaa paremmin asunnon ostamisen yhdessä mahdollisen kumppanin tai muun henkilön kanssa.

HYY kannattaa lisäkoron maksamista kaupanteon yhteydessä. Kuitenkin HYY esittää ASP-lisäkoron pituuden jatkamista, tai vaihtoehtoisesti säästäjällä tulisi olla mahdollisuus valita se ajanjakso, miltä lisäkorkoa maksetaan.

HYY esittää ASP-tilin omasäästöosuuden laskemista 10 prosentista 5 prosenttiin. Tämä madaltaisi nuorten ja opiskelijoiden kynnystä omistusasumisen piiriin pääsyyn. Etenkin pääkaupunkiseudun asuntomarkkinoilla jo 5 prosentin säästäminen ASP-tilille omistusasuntoon voi olla nuorelle tai esimerkiksi vastavalmistuneelle suuri summa. Viiden prosentin omasäästöosuuden vähimmäismäärä on myös perusteltua opiskelijoiden poikkeuksellisen haastavan toimeentulotilanteen vuoksi.

HYY ei kannata asuntosäästämisen talletusmallin muuttamista kuukausittaisiin tämän hetkisistä kvartaalittaisista maksueristä. Opiskelijoiden tuloissa voi esimerkiksi kesätöiden vuoksi olla suuria

vuosittaisia vaihteluita ja vuosineljännesten mukaan säästäminen palvelee opiskelijaa merkittävästi paremmin kuin kuukausittainen säästöerä.

HYY kannattaa alueellisten enimmäismäärien säilyttämistä siitä syystä, että muutoksen astuessa voimaan saisi pääkaupungilla asuva opiskelija korkotuen suhteellisesti pienempään osuuteen tarvittavasta asuntolainasta kuin muissa kunnissa. HYY:n näkökulmasta tämä vaarantaa alueellisen yhdenvertaisuuden ja vaikuttaa negatiivisesti myös nuorten kykyyn ostaa riittävän suuri asunto, joka kestää erilaiset elämänvaiheet, kuten esimerkiksi mahdollisen perheen perustamisen. Alueellisten enimmäismäärien kohdalla olisi tarkoituksenmukaista tehdä vuosittaiset indeksikorotukset, jotta ne seuraavat elinkustannusten nousua.

Lisätiedot: Sosiaalipolitiikan asiantuntija Teemu Virtanen teemu.virtanen@hyy.fi

Kymäläinen Mikko
Helsingin yliopiston ylioppilaskunta