

Asia: VN/25579/2023

Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi asuntosäästöpalkkiojärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Yleistä

Rakli ei ota kantaa lakiesityksen yksityiskohtiin. Pidämme asuntosäästöpalkkiojärjestelmän tavoitetta nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintamahdollisuuksien parantamisesta lähtökohtaisesti hyvänä. On tärkeää, että ASP-lainsäädäntö tukee tämän tavoitteen toteutumista.

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä monipuolistaa asukkaan näkökulmasta asumisen vaihtoehtoja. Lisäksi tukimuoto on lähtökohdiltaan tasapuolinen.

Rakli pitää myös kannatettavana lainsäädäntöuudistuksen tavoitetta siitä, että järjestelmä olisi asuntosäästäjille aiempaa ymmärrettävämpi ja luottolaitosten näkökulmasta yksinkertaisempi soveltaa.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry