

Asia: VN/25579/2023

Luonnos hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Verohallinto esittää hallituksen esitysluonnoksen johdosta lausuntonaan seuraavaa.

Ehdotetun asuntosäästöjärjestelmästä annettavan lain 40 §:ssä säädettäisiin Valtiokonttorin oikeudesta saada tietoja Digi- ja väestötietovirastolta ja Maanmittauslaitokselta. Kyse olisi niistä tiedoista, jotka kertovat siitä, onko korkotukilainalla rahoitettu asunto lainansaajan omassa käytössä vai esimerkiksi annettu vuokralle. Tietoja ei ole saatavissa kootusti yhdeltäkään viranomaiselta, vaan selvittäminen on tehtävä eri rekisteri- ja viranomaistietoja yhdistämällä. Tiedot täydentäisivät muilta viranomaisilta saatavia julkisia tietoja, esimerkiksi Verohallinnon tietoja verotettavasta pääomatulosta. Esitysluonnoksen perustelujen mukaan viranomaisen oikeudesta saada julkisia tietoja ei ole tarpeen erikseen säätää.

Verohallinto kiinnittää huomiota siihen, että julkiset tiedot pääomatulosta eivät sisällä erittelyä siitä, mistä pääomatulot koostuvat. Näin ollen, jos Valtiokonttori tarvitsee tietoja esimerkiksi vuokratuloista, siitä pitää säätää erikseen. Julkisissa tiedoissa henkilö on lisäksi yksilöity vain nimellä ja syntymävuodella.

Hallituksen esityksessä 79/2024 esitetyn Valtiokonttorista annetun lain 2 d §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan Valtiokonttorilla olisi oikeus saada salassapitosäännösten estämättä tunnistetietoineen välttämättömät tiedot oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain (639/1982) 12 §:ssä säädetyn valvontatehtävän suorittamiseksi Digi- ja väestötietovirastolta, Maanmittauslaitokselta, Suomen Ympäristökeskukselta sekä Verohallinnolta. Valtiokonttorille on esitetty lisäksi säädettäväksi tiedonsaantioikeus tulorekisteritiedoista saman valvonta-asian ratkaisemista varten tulotietojärjestelmästä annetun lain (53/2018) 13 §:n 1

momentin 16 kohdan nojalla. Lakimuutokset tulevat voimaan verotustietojen luovuttamisen osalta 1.11.2024 ja tulorekisteritietojen luovuttamisen osalta 1.1.2025.

Verohallinto toteaa, että nyt lausunnolla olevassa hallituksen esitysluonnoksessa on esitetty kumottavaksi edellä hallituksen esityksessä 79/2024 viitattu oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annettu laki. Hallituksen esityksessä olisi hyvä selventää Valtiokonttorista annetun lain 2 d §:n 1 momentin 1 kohdassa säädettävän tiedonsaantisäännöksen merkitys uuden asuntosäästöjärjestelmästä annettavan lain mukaisissa valvontatehtävissä.

Kautto Markus

Verohallinto - Pääjohtaja Markku Heikura, ylitarkastaja Markus Kautto