

Asia: VN/25579/2023

ASP-lainsäädännön kehittäminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua ASP-lainsäädännön kehittämisen suuntaviivoista.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

ASP-lainsäädännön kehittämisen suuntaviivat

Rakli pitää hyvänä, että suuntaviivoissa ASP-lainsäädännön kehittämistä on lähestytty kokonaisvaltaisesti ja että uudistuksen tavoitteena on muun muassa joustavampi ja selkeämpi lainsäädäntö. Osa ASP-lainsäädännöstä on vanhaa ja säännöksiä useammassa eri säädöksessä. On hyvä, että lainsäädäntö kokonaisuudessaan käydään läpi ja ajantasaistetaan.

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän tavoitteena on nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintamahdollisuuksien parantaminen. On tärkeää, että ASP-lainsäädäntö tukee tämän tavoitteen toteutumista.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry