

Liikenne- ja viestintäministeriö
Kirjaamo
PL 31, 00023 Valtioneuvosto

LAUSUNTO

1/2

Dnro 158/2013

19.08.2013

**LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI
TIETÖYHTEISKUNTAKAAREN IX OSAKSI: VIESTINTÄVERKOT, -PALVELUT JA -
LAITTEET**

Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry esittää lausuntonaan tietoyhteiskuntakaaren IX osasta seuraavaa:

Nyt lausunnolla oleva tietoyhteiskuntakaaren IX osa on parantunut edellisestä lausuntokierroksesta huomattavasti. Suurimmalta osalta viestintäverkkoon kuuluvien laitteiden sijoittamista koskevat määräykset löytyvät sellaisenaan maankäyttö- ja rakennuslaista. Nyt esitetyssä haluttaisiin kuitenkin lisätä tukiasemat ja radiomastot niin sanotun pakkosijoittamismahdollisuuden piiriin. Lisäksi haluttaisiin antaa mahdollisuus sijoittamiseen myös rakennusten sisälle, mitä maankäyttö- ja rakennuslaki ei nykyisellään mahdollista.

Selvyyden vuoksi MTK ehdottaa, että tarvittavat muutokset tehtäisiin maankäyttö- ja rakennuslakiin, eikä säädeltäisi asiasta erikseen tietoyhteiskuntakaareissa. Maankäyttö- ja rakennuslain soveltaminen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisessa on vakiintunutta.

219 §:n toisen momentin mukaan sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen, jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan ja haltijan kanssa. Perusteluista ilmenee, että sopimusratkaisun tulee aina olla ensisijainen. Lain sanamuoto viittaa kuitenkin siihen, että sopiminen ja viranomaissijoittaminen olisivat rinnasteisia toimintamalleja. Lain sanamuotoa onkin selvennettävä tältä osin.

MTK pitää ehdotettua 227 §:ää korvauksien määrittelystä epäonnistuneena. Tukiasemien ja radiomastojen sijoittaminen on tähän asti ollut mahdollista vain yksityisoikeudellisiin sopimuksiin perustuen. Juridisesti ja yhdyskuntateknisesti nämä laitteet voidaan rinnastaa tuulivoimaloihin, joita myöskään ei voida pakkosijoittaa toisen maalle. Tuulivoimaloiden sijoittaminen perustuu maanomistajan kanssa tehtyyn maanvuokrasopimukseen, jonka korvaustaso sekä Suomessa että Euroopassa vakiintuneen käytännön mukaisesti on tuulivoimalan tuottoon sidottu. Mikäli lainsäädännöllä halutaan vahvistaa pakkosijoittamismahdollisuus tukiasemille ja radiomastoille, on maanomistajan perusteltua saada kohtuullinen korvaus myös siitä, että hänen omistuksessaan olevaa maata tai rakennusta käytetään liiketoiminnassa hyödyksi.

Ehdotus mahdollistaa puiden ja muiden kasvien kaatamisen tarvittavilta osin, rakennuksiin ja rakennelmiin tarvittavien laitteiden kiinnittämisen sekä muut rakennustyöt. Asiaa tulee tarkentaa siltä osin, että kaikki poistettava puusto ja muu materiaali kuuluu maanomistajalle.

Lisäksi lain perusteluissa on syytä pohtia vastuukysymyksiä rakennuksiin sijoitettavien sähkölaitteiden ja mahdollisten ongelmatilanteisiin varautumisen osalta.

Helsingissä 19. päivänä elokuuta 2013

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK RY



Antti Sahi
Toiminnanjohtaja



Leena Penttinen
Lakimies