

Asia: VN/8881/2020

Lausuntopyyntö liikenne- ja viestintäministeriön asetuksesta Väyläviraston maksullisista suoritteista annetun asetuksen väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Monelle pk-yritykselle vuokrat ovat keskeinen kuluerä. Suomen Yrittäjät näkee väliaikaiset vuokranalennukset järkevänä toimenpiteenä koronaviruksen aiheuttamien ongelmien ylipääsemiseksi, joten kannatamme asetuksen väliaikaista muuttamista. Perusteet vuokranalennuksen tarpeeseen tulee olla mahdollista osoittaa selkeällä ja yksinkertaisella toimenpiteellä. Kannustamme myös informoimaan yrityksiä vuokranalennusten mahdollisuuksista.

Esityksen perustelumuongelmissa todetaan yhtenä kriteerinä, että vuokralaisen tulee osoittaa tehneensä myös muita merkittäviä toimia (lomautukset tms.) sopeuttaakseen toimintaa, jotta vuokrahelpotusta on mahdollista saada. Yritysten sopeuttamistoimet voivat olla hyvin erilaisia riippuen mm. yrityksen koosta ja liiketoimintamallista. Jos sopeuttamistoimia vaaditaan vuokranalennuksen ehdoksi, voidaan kyseenalaistaa onko järkevä todeta yksittäinen sopeutumistoimen esimerkki perusmuungelmissa.

Seppänen Sampo
Suomen Yrittäjät ry