



## Valtioneuvoston asetukset rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

### Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi rakentamisesta ja valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta.

### Tausta

Nykyinen maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) on annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (132/1999). Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus tulivat voimaan vuoden 2000 alussa. Maankäyttö- ja rakennusasetusta on muutettu useita kertoja.

Eduskunta hyväksyi rakentamislain (751/2023) 1.3.2023 ja laki vahvistettiin 21.4.2023. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetulla lailla (752/2023) kumotaan voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat pykälät 1.1.2025, koska silloin tulee voimaan uusi rakentamislaki. Samalla maankäyttö- ja rakentamislain nimike muuttuu alueidenkäyttölainsiksi. Myös maankäyttö- ja rakennusasetuksesta olisi tarpeen kumota rakentamista koskevat säännökset ja antaa kokonaan uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta rakentamislain nojalla.

Asetus annettaisiin rakentamislain 63, 64, 65, 92, 96, 97, 127, 128 ja 185 § nojalla.

### Tavoitteet

Ehdotuksessa esitetään annettavaksi uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) rakentamista koskevat säännökset eivät ole ajan tasalla, kun uusi rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Tästä syystä on tarpeen antaa uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta. Osa maankäyttö- ja rakentamisasetuksen rakentamista koskevista pykäläistä on siirretty lain tasolle rakentamislakiin, joten niistä ei ole tarpeen enää säätää asetustasolla. Osasta asetuksen pykäläistä ei ole tarpeen enää muista syistä säätää.

Voimassa olevasta maankäyttö- ja rakentamisasetuksesta on tarpeen kumota rakentamiseen liittyvät säännökset, mutta muut asetuksen säännökset jäisivät edelleen voimaan. Kyseiset säännökset kumottaisiin erillisellä valtioneuvoston asetuksella.

## Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi lausunnossa pyydetään noudattamaan esitysluonnoksen otsikointia ja jäsentelyä.

Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta: lausunto.om@om.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään perjantaina 16.8.2024

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat lainsäätöneuvos Sari Rapinoja ja hallitusneuvos Kirsi Mrtinkauppi, etunimi. sukunimi@gov.fi.

## Linkit

<https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2023/20230751> - Rakentamislaki (751/2003)

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132> - Maankäyttö- ja rakennuslaki (Alueidenkäyttölaki) (132/1999)

<https://finlex.fi/fi/laki/smur/1999/19990895> - Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)

## Liitteet:

[VN-asetus rakentamisesta FI luonnos 17.6.2024.pdf](#) - Valtioneuvoston asetus rakentamisesta

[VN-asetus rakentamisesta SV luonnos 17.6.2024.pdf](#) - Statsrådets förordning om byggande

[Muistioluonnos VN-asetus rakentamisesta 17.6.2024.pdf](#) - Perustelumuistioluonnos valtioneuvoston asetuksesta

[MRA kumoamisasetus FI 17.6.2024 \(002\).pdf](#) - Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

[MRA kumoamisasetus SV luonnos 17.6.2024.pdf](#) - Statsrådets förordning om upphävande av vissa bestämmelser i markanvändnings- och byggförordningen

**Jakelu:**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Energiateollisuus  
Helsingin hallinto-oikeus  
Helsingin rakennusvalvontavirasto  
Kaupan keskusliitto KKL ry  
Keskuskauppakamari  
Kiinteistöliitto  
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry  
Kirkkohallitus  
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry  
Korkein hallinto-oikeus  
Korkein oikeus  
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom  
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Maailman Luonnon Säätiö WWF  
Maanmittausinsinöörien Liitto MIL  
Maanmittauslaitos  
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa  
Metsähallitus  
Motiva  
Museovirasto  
Natur och Miljö  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Oulun rakennusvalvontavirasto  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Puolustusministeriö  
Puutuoteteollisuus  
Pääesikunta  
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry  
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL  
Rakennustarkastusyhdistys RTY  
Rakennusteollisuus RT  
Rakennustietosäätiö  
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK  
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Suomen kuntaliitto  
Suomen Luonnonsuojeluliitto  
Suomen museoliitto ry  
Suomen Omakotiliitto  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL

Suomen Yrittäjät  
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL  
SYKE  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry (Talteka)  
Tampereen rakennuvalvontavirasto  
Teknologiateollisuus  
Vaasan hallinto-oikeus  
Vantaan rakennuvalvontavirasto  
WWF Suomi

## **Valtioneuvoston asetus rakentamisesta**

Kommentit valtioneuvoston asetukseen

Kommentit perustelumuistioon

Muita huomioita

## **Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta**

Kommentit kumoamisasetukseen

Kommentit kumoamisasetuksen perustelumuistioon

Muita huomioita

Martinkauppi Kirsi  
Ympäristöministeriö

Rapinoja Sari  
Ympäristöministeriö