

Asia: VN/9120/2024

## **Valtioneuvoston asetukset rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta**

### Valtioneuvoston asetus rakentamisesta

#### **Kommentit valtioneuvoston asetukseen**

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakentamisesta

#### 1 § Tiedottaminen ja kuuleminen rakentamislupahakemuksesta

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä (MRA 65.4 §). Rakentamislain 63.6 §:n mukaan luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla. Asetusluonnoksen otsikko antaa ymmärtää, että pykälässä säädettäisiin tarkemmin myös rakennuspaikalla tapahtuvasta tiedottamisesta. Näin ei kuitenkaan ole, vaan pykälässä säädetään ainoastaan kuulemisesta. Vantaan kaupunki katsoo perustelluksi, että pykälään sisällytettäisiin tarkemmat säännökset myös rakennuspaikalla tiedottamisesta.

Vantaan kaupunki kiinnittää huomiota myös siihen, että asetusluonnoksen 2 §:ssä ja 3 §:ssä on säännelty tarkemmin rakentamislain 64 §:n 3 momentissa ja rakentamislain 65 §:n 2 momentissa tarkoitettua selvityksestä. Asetuksen 1 §:ssä tulisi selvyiden vuoksi vastaavasti säätää rakentamislain 63 §:n 4 momentissa tarkoitettua selvityksestä.

#### 2 § Kuuleminen poikkeamista, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan hakemuksen johdosta

Ehdotetun pykälän 1 momentissa ei ole mainittu lainkaan, millä tavoin poikkeamista (poikkeamislupaa), maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskeva hakemus on annettava tiedoksi. Rakentamislupahakemuksen ilmoittamisen ja kuulemisen kunta voi

asetusluonnoksen 1 §:n mukaan tehdä samalla tiedoksiannolla, tavallisena tiedoksiantona. Vastaavasti 3 §:n mukaan purkamislupahakemuksen kuulemisen saa toimittaa tavallisena tiedoksiantona. Asetusluonnoksen 2 §:ssä on syytä yhtä lailla säätää tiedoksiantotavasta.

#### 5 § Poikkeamispäätöksen lähettäminen tiedoksi

Vantaan kaupunki kiinnittää huomiota, että asetusluonnoksessa käytetään rakentamislain poikkeamisluvasta (RakL 57 §) maankäyttö- ja rakennuslain mukaista termiä poikkeamispäätös. Terminologia on syytä päivittää vastaamaan rakentamislain 57 §:ssä käytettyä termiä "poikkeamislupapäätös", kuten on osittain käytetty perustelutekstissä. Päivitystarve koskee pykälän otsikkoa, asetustekstiä sekä perustelumuiustion tekstiä.

#### 7 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät

Nykyisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan vastaavan työnjohtajan on huolehdittava muun ohella, että rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä (MRA 73.1 §:n 6-kohta). Asetusluonnoksessa mainittu vastaavan työnjohtajan tehtävä on poistettu, eikä perustelumuiustiossa ole asiaa perusteltu. Muilta osin vastaavan työnjohtajan tehtävät pysyvät ennallaan. Vantaan kaupunki katsoo, että rakennusasetuksessa tulisi säilyttää MRA 73 §:n 1 momentin 6-kohdassa mainittu vastaavan työnjohtajan tehtävä.

Vantaan kaupunki haluaa myös huomauttaa, että rakentamislakiakin olisi hyvä muuttaa rakennushankkeen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden osalta selkeämmäksi (RakL 81 § 2 mom.) ja lisätä säännökseen maininta työnjohtajista seuraavasti (lisäys alleviivattuna):

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

#### 8 § Jätehuoltotilojen järjestäminen

Pykälässä säädetään jätehuoltoa palvelevat tilat ja rakennelmat aina suojattavaksi palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi. Nykyisessä rakentamissetuksessa oleva harkinnanvaraisuus ja suojaamiselle annettu vaihtoehto aitaamisesta tältä osin poistuisi. Vantaan kaupunki katsoo, että muutos on kannatettava.

#### 11 § Rakennustarkastajan pätevyyttä koskeva siirtymäsäännös

Vantaan kaupunki pitää perusteltuna ja kannatettavana, että rakennustarkastajan pätevyyttä koskeva siirtymäsäännös säilyy asetuksessa ennallaan.

## Kommentit perustelumuistioon

Edellisestä poimittuna perustelumuistiota koskien seuraavat kommentit:

### 5 § Poikkeamispäätöksen lähettäminen tiedoksi

Vantaan kaupunki kiinnittää huomiota, että asetusluonnoksessa käytetään rakentamislain poikkeamisluvasta (RakL 57 §) maankäyttö- ja rakennuslain mukaista termiä poikkeamispäätös. Terminologia on syytä päivittää vastaamaan rakentamislain 57 §:ssä käytettyä termiä "poikkeamislupapäätös", kuten on osittain käytetty perustelutekstissä. Päivitystarve koskee pykälän otsikkoa, asetustekstiä sekä perustelumuistion tekstiä.

### 7 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät

Nykyisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan vastaavan työnjohtajan on huolehdittava muun ohella, että rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetyt tehtävänsä (MRA 73.1 §:n 6-kohta). Asetusluonnoksessa mainittu vastaavan työnjohtajan tehtävä on poistettu, eikä perustelumuistiossa ole asiaa perusteltu. Muilta osin vastaavan työnjohtajan tehtävät pysyvät ennallaan. Vantaan kaupunki katsoo, että rakennusasetuksessa tulisi säilyttää MRA 73 §:n 1 momentin 6-kohdassa mainittu vastaavan työnjohtajan tehtävä.

Vantaan kaupunki haluaa myös huomauttaa, että rakentamislakiakin olisi hyvä muuttaa rakennushankkeen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden osalta selkeämmäksi (RakL 81 § 2 mom.) ja lisätä säännökseen maininta työnjohtajista seuraavasti (lisäys: "ja työnjohtajat"):

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

## Muita huomioita

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI RAKENTAMISESTA JA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN ERÄIDEN SÄÄNNÖSTEN KUMOAMISESTA

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi rakentamisesta ja valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta. Lausunnon antamisen määräaika on 16.8.2024.

Nykyinen maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) on annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (132/1999). Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetulla lailla (752/2023) kumotaan voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat pykälät. Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain (751/2023) 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Myös maankäyttö- ja rakennusasetuksesta olisi tarpeen kumota rakentamista koskevat säännökset ja antaa kokonaan uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta rakentamislain nojalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunnat tehtäväalueellaan päättävät kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille. Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan delegointipäätöksen (21.9.2021 § 12) nojalla Vantaan kaupungille merkitykseltään vähäiset ja aikaisempiin kaupungin linjauksiin perustuvat lausunnot antaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Tero Anttila

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja

## Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

### Kommentit kumoamisasetukseen

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

Kumottavaksi esitettyjen pykälien osalta Vantaan kaupunki toteaa, että lain tai asetuksen tasolla tulisi jatkossakin ohjata tärkeysjärjestyksessä seuraavia asioita: poikkeamisluvan hakemisesta (RakL 57 § ei sisällä ohjeistusta hakemisesta tai tarvittavista asiakirjoista, vrt. MRA 85 §), rakennustyön haittojen välttämisestä (MRA 83 §), aidan rakentamista koskevasta kustannusten jakautumisesta (oikeus rakennusvalvontaviranomaiselle päättää siitä, vrt. MRA 82 §), Rakennuksen ulkokatosta ja korkeudesta (MRA 58 §), rakennuksen etäisyydestä (MRA 57 §) ja vähäisistä ylityksistä (MRA 59 §).

### Kommentit kumoamisasetuksen perustelumuistioon

-

### Muita huomioita

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI  
RAKENTAMISESTA JA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN  
ERÄIDEN SÄÄNNÖSTEN KUMOAMISESTA

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi rakentamisesta ja valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta. Lausunnon antamisen määräaika on 16.8.2024.

Nykyinen maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) on annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (132/1999). Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetulla lailla (752/2023) kumotaan voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat pykälät. Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain (751/2023) 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Myös maankäyttö- ja rakennusasetuksesta olisi tarpeen kumota rakentamista koskevat säännökset ja antaa kokonaan uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta rakentamislain nojalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunnat tehtäväalueellaan päättävät kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille. Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan delegointipäätöksen (21.9.2021 § 12) nojalla Vantaan kaupungille merkitykseltään vähäiset ja aikaisempiin kaupungin linjauksiin perustuvat lausunnot antaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Tero Anttila

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja

Kytösaho Ifa  
Vantaan kaupunki - Vantaan kaupunki