



Diaarinumero VN/14828/2026

## Helsingin kaupungin mielipide valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta

HEL 2026-011071 T 10 03 03

Helsingin kaupunki pitää alueidenkäyttölain uudistusta erittäin tärkeänä ja ajankohtaisena. Viime vuosien muutokset turvallisuusympäristössä, energiajärjestelmässä sekä yhteiskunnan sähköistymisessä ovat korostaneet tarvetta tarkastella maankäyttöä uudesta näkökulmasta. Kaupunki tunnistaa toimintaympäristön muutokset ja katsoo, että alueidenkäytön tavoitteita on tarpeen tarkastella energiajärjestelmien tilantarpeiden näkökulmista.

Yhteiskunnan sähköistyminen lisää merkittävästi energiainfrastruktuurin tilantarvetta kaupunkiympäristössä. Sähkön kysynnän kasvaessa sähköverkoja joudutaan vahvistamaan ja sähkönsiirtokapasiteettia lisäämään. Tämä edellyttää uusia tilavaroja sekä maanpäällisille että maanalaisille sähköverkoille, kaapeloinneille, muuntamoille ja sähköasemille. Tiiviissä kaupunkirakenteessa alueidenkäytön suunnittelun tulee mahdollistaa riittävät varaukset energiajärjestelmien kehittämiseksi pitkälle tulevaisuuteen samalla kuitenkin varmistaen, että varaukset ovat sovitettavissa kaupunkirakenteeseen ja sen uudistamiseen.

Huoltovarmuuden näkökulmasta Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että sähköasemien sijoittamista maan alle tulee edistää silloin, kun se on teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Maanalaiset ratkaisut parantavat kriittisen infrastruktuurin suojausta, vähentävät häiriöherk-

**Postiosoite**

PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



26.6.2026

kyttä sekä vapauttavat maanpäällistä tilaa muuhun kaupunkikehitykseen. Alueidenkäyttölainsäädännön tuleekin tunnistaa kasvava tarve hyödyntää maanalaista tilaa erilaisille energijärjestelmille, energiavarastoille, teknisille verkostoille ja niiden tuleville laajennuksille. Maanalaisten tilavarausten ennakoiva huomioiminen kaavoituksessa on keskeistä erityisesti tiiviisti rakennetuilla kaupunkialueilla ja aivan erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Energiantuotannon murros edellyttää myös uusien teknologioiden huomioimista alueidenkäytössä. Datakeskusten määrän arvioidaan kasvavan merkittävästi tulevina vuosina. Ne muodostavat suuria sähkönkulutuskohteita, mutta samalla niiden varavoimajärjestelmät voivat tarjota mahdollisuuksia sähköjärjestelmän säätövoimaan ja huoltovarmuuden vahvistamiseen. Lisäksi datakeskusten hukkalämpöjen hyödyntämisellä voidaan tukea kaupunkien lämmitysjärjestelmien tehokkuutta ja vähentää energiantuotannon päästöjä. Järjestelmän joustavuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta tulisi myös kiinnittää huomioita datakeskusten kokoon ja järjestelmän riittävään hajautukseen riskienhallinnan näkökulmasta.

Myös ydinenergian teknologinen kehitys edellyttää ennakoivaa alueidenkäytön suunnittelua. Pienten modulaaristen ydinvoimaloiden mahdollinen käyttöönotto tulevaisuudessa voi tarjota merkittävän päästötömän energialähteen kaupunkialueille. Tämän vuoksi alueidenkäyttölainsäädännön tulee mahdollistaa ydinvoimaan liittyvien sijoittumisvaihtoehtojen tarkastelu myös kaupunkiympäristössä siten, että turvallisuus-, ympäristö- ja yhdyskuntarakenteelliset näkökohdat voidaan huomioida kokonaisvaltaisesti.

Maalämpö voi puolestaan vahvistaa paikallista energiaomavaraisuutta, lisätä energijärjestelmän joustavuutta sekä vähentää riippuvuutta sähkönkulutuksen huippukuormitusta lämmöntuotannossa. Samalla alueidenkäytön suunnittelussa tulee varmistaa, että maalämmön hyödyntämiselle on riittävät edellytykset myös tulevaisuuden tiiviissä kaupunkirakenteessa.

Energiajärjestelmän toimintavarmuus perustuu yhä enemmän erilaisiin joustoratkaisuihin. Alueidenkäytön tulee mahdollistaa energian tuotannon, varastoinnin ja kulutuksen joustot sekä uusien energiaratkaisujen käyttöönotto. Esimerkiksi matalalämpöiset aluelämpöverkot voivat tulevaisuudessa täydentää perinteisiä energijärjestelmiä, hyödyntää pai-

**Postiosoite**PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



26.6.2026

kallisia energialähteitä ja vähentää sähkön käyttöä lämmöntuotannossa erityisesti kulutushuippujen aikana. Tällaiset ratkaisut edellyttävät kuitenkin riittäviä tilavaroja sekä joustavaa säätelyä.

Helsingin kaupunki katsoo, että alueiden käyttöön liittyvien tavoitteiden päivittämisessä ja alueidenkäyttölain uudistuksessa tulee vahvistaa mahdollisuuksia ennakoida energiaan liittyvää huoltovarmuutta, energiamurrosta, sähköistymistä, uusia teknologioita ja muuttuvaa turvallisuusympäristöä. Erityisesti maankäytön näkökulmasta on tärkeää varmistaa, että sekä maanpäälliset että maanalaiset tarpeet voidaan huomioida pitkäjänteisesti osana kestävää, turvallista ja toimintavarmaa kaupunkikehitystä.

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, erityisasiantuntija  
puhelin: 09 310 36637 , pekka.tirkkonen@hel.fi

**Postiosoite**

PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



**Helsingin kaupunki**

**Kaupunkiympäristön toimiala**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokoonaisuus

26.6.2026

4 (4)

---

Reetta Putkonen  
vs. maankäyttöjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

---

**Postiosoite**

PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6