



26.10.2020

## Puolustuskiinteistöjen valmisteluhankkeen ohjausryhmä

**Aika** maanantai 26.10.2020 klo 14:00-15:00

**Paikka** videoneuvottelu

### Läsnä

alivaltiosihteeri Päivi Nerg, valtiovarainministeriö (puheenjohtaja)  
kansliapäällikkö Jukka Juusti, puolustusministeriö (varapuheenjohtaja)  
osastopäällikkö Juha Sarkio, valtiovarainministeriö  
sotatalouspäällikkö Timo Kakkola, puolustusvoimat

hankejohtaja Lasse Koponen, valtiovarainministeriö (esittelijä)  
neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen, valtiovarainministeriö (asiantuntija ja sihteeri)  
yksikön johtaja Sara Kajander puolustusministeriö (asiantuntija)

finanssineuvos Tero Meltti, valtiovarainministeriö  
toimitusjohtaja Jari Sarjo, Senaatti-kiinteistöt  
johtaja Matias Warsta, Puolustushallinnon Rakennuslaitos  
lakiasiaintoiminnan johtaja Ilkka Koponen, Senaatti-kiinteistöt

**Poissa** viestintäasiantuntija Julietta Huttu, valtiovarainministeriö (viestintä)

## ESITYSLISTA

### 1. Kokouksen avaus ja esityslistan hyväksyminen

Avattiin kokous ja hyväksyttiin esityslista sillä muutoksella, että ensimmäisenä käydään tilannekatsaus eduskunnan valiokuntakuulemisista.

### 2. Tilannekatsaus valiokuntakuulemisista

Tero Meltti kertoi tilanteesta. Kirjattiin esittely tiedoksi.

### 3. Puolustuskiinteistöjen strategialuonnos

Jari Sarjo esitteli konsernin strategiasuunnittelua ja tulostavoitteiden asettamista ja Matias Warsta Puolustuskiinteistöjen strategia- ja tavoitteenasetantaa. Puolustuskiinteistöjen osalla korostuu erityisesti valmius ja varautuminen. Muut painopistealueet ovat asiakkaan kuuleminen, tilakustannusten hillitseminen ja sisäolosuhteiden nollatoleranssi ja yhteiskuntavastuullinen toiminta.

Keskustelussa todettiin, että on myönteistä että suunnittelu on jo näin pitkällä. Kustannusten hillitseminen on tärkeä tavoite, samoin yhteisen tilannekuvan ylläpito ja kehittäminen.

Päätös: Kirjattiin tiedoksi.

#### **4. HE tilanne ja muutostarpeet**

Ilkka Koponen esitteli muutoskohtia. Perustuslakivaliokunta kiinnitti erityistä huomiota seitsemään kohtaan, ml. ministeriöiden ohjauksen tarkkarajaisuuteen sekä tytärliikelaitos- mallin ja palvelusopimusten yleisten piirteiden kirjoittamiseen liikelaitoslakiin. Yleiskuva on, että puolustusvaliokunta voisi käsitellä ja tehdä tarvittavat muutokset. Aikataulullisesti tilanne on tiukka ja olisi tarve ryhtyä välttämättömiin valmisteleviin toimiin.

Keskustelussa todettiin, että olemassa olevan liikelaitoksen toimesta valmistelevat toimet voidaan käynnistää.

Päätös: Kirjattiin tilanne tiedoksi ja päätettiin, että perustettavan Puolustuskiinteistöt – tytärliikelaitoksen toiminnan käynnistämiseksi Senaatti-kiinteistöt ryhtyy teknisiin valmisteleviin toimenpiteisiin tytärliikelaitoksen Y-tunnuksen hakemiseksi ehdollisesti lain voimaantulolle sekä mahdollisiin muihin vastaaviin toimenpiteisiin, jotka eivät aiheuta vähäistä suurempia kustannuksia tai vastuita, ja jotka ovat peruutettavissa vaikeuksista hankkeen viivästyessä suunnitellusta aikataulusta merkittävästi.

#### **5. Tilannekatsaus, aikataulu ja projektiraportti**

Lasse Koponen esitteli tilannekatsauksen.

Keskustelussa todettiin, että valmistelua jatketaan edelleen tavoitteena Puolustuskiinteistöjen käynnistys 1.1.2021. Seuraavassa ohjausryhmässä tarkastellaan asiaa uudelleen.

Päätös: Kirjattiin tiedoksi hankejohtajan esitys puolustuskiinteistöt valmisteluhankkeesta. Päätettiin jatkaa hankkeen valmistelua hyväksytyn aikataulun mukaisesti.

#### **6. PK hallitus**

Molempien ministeriöiden osalta ehdokkaille on ministereiden hyväksyntä ja heidän suostumuksiaan aletaan nyt kysyä.

Päätös: Kirjattiin tiedoksi valmistelun tilanne.

#### **7. Kaartin korttelin tasesiirto**

Päätös: Kirjattiin tiedoksi PLM-VNK neuvottelun lopputulos. A-B- rakennus siirtyy Puolustuskiinteistöjen taseeseen ja maanalaiset tilat jäävät Senaatti-kiinteistöjen taseeseen. Nykyisen kokonaisuuden ylläpidosta vastaa Puolustuskiinteistöt.

#### **8. Muut asiat**

Seuraavat sovitut kokoukset

- 23.11.2020
- 16.12.2020

Päätettiin, että etsitään kokousajankohdat tammikuulle ja helmikuulle.

#### **9. Kokouksen päättäminen**

Päätettiin kokous klo 15

**Liitteet**

1. Hanketoimiston valmisteleva materiaali