

Asia: VN/15019/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommentit muutosehdotuksista

Laki yksityistielain muuttamisesta selventää nykyistä yksityistielakia. Tiekuntien hallinnon sujuvoittaminen, liikenneturvallisuuden parantaminen ja tieosakkaiden tiedonsaannin parantaminen sekä ennen päätöksentekoa että päätöksenteon jälkeen ovat kannatettavia muutoksia.

Erittäin hyvä asia, että valmistelussa esillä olleesta ajatuksesta mahdollistaa kunnan velvoittaminen tieosakkaaksi on luovuttu. Kunta osallistuu tiekuntien toimintaan tieosakkaana kiinteistöjen omistuksen perusteella sekä vapaaehtoisten avustusten kautta.

5 § Liikenneturvallisuutta vaarantavien luonnonesteiden raivaaminen

Laajennus raivata liikenneturvallisuutta vaarantavia luonnonesteitä tiealueella on kannatettava. Tiealueella esiintyy muunkinlaista liikenneturvallisuutta haittaavia luonnonesteitä kuin kasvillisuutta. Säädös ei kuitenkaan anna oikeutta toimia tie- tai suoja-alueen ulkopuolella.

25 § Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Pykälää voisi tarkentaa, että liikenteenohjauslaitteen, kuten painorajoituksen, voisi asettaa myös yksityistien suojaamiseksi eli tielle aiheutuvien haittojen ehkäisemistä varten.

30 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Yksittäisiä kiinteistöjä palvelevien liittymäjohtojen, kuten sähkö- tai valokuituliittymän, sijoittaminen yksityistien alueelle tiealueen poikki helpottuu. Muut tieosakkaat eivät enää voi vastustaa näitä pieniä hankkeita. Tieosakkaille, joiden kiinteistön alueelle johto tai laite ollaan sijoittamassa, on

kuitenkin varattava mahdollisuus lausua asiasta mielipiteensä. Tiensuuntaisiin johtoihin ja kaapeleihin tarvitaan edelleen tiekunnan suostumus.

49 § Tiekunnan perustaminen

Muutos, että tiekunnan perustaminen tieosakkaiden pitämässä perustamiskokouksessa edellyttää läsnäolleiden osakkaiden yksimielisyyttä, on tarpeellinen selvennys nykyiseen yksityistielakiin.

50 a § Osakasluettelo

Ajantasainen osakasluettelo on tärkeä osa yksityistiekunnan hallinnointia. Tieosakkaille asetettu tehtävä ajantasaisten yhteystietojen toimittamisesta tiekunnalle on tarpeellinen lisäys.

61 § Tiekunnan kokouksen koolle kutsuminen

Tiekunnan kokoukseen kuolinpesän kokouskutsun voi toimittaa sille kuolinpesän osakkaalle, joka pitää huolta pesän hallinnosta. Tämä ehdotettu yksittäisen yhdyshenkilön malli helpottaa tiekuntien toimintaa. Ehdotettu säädös ei myöskään rajoita kuolinpesän osakkaiden oikeutta osallistua tiekunnan kokoukseen, vaikka eivät olisikaan yhteyshenkilöksi nimetty kuolinpesän osakas.

Nykyisessä yksityistielaisissa säädetään tiekunnan kokousmateriaalin nähtävillä pitämisestä ennen kokousta ainoastaan erikseen ilmoitetussa fyysisessä paikassa. On kannatettava asia, että kokousmateriaalin voivat tieosakkaat saada pyydettyä sähköpostitse tai paperikopiona postitse.

62 § Tiekunnan kokouksen pöytäkirja

Tieosakkaan oikeus saada sähköinen tai paperinen jäljennös kokouksen pöytäkirjasta on tarpeellinen tarkennus velvollisuuteen toimittaa pöytäkirja osakkaille.

63 § Tiekuntaan kohdistuvat muutokset

Tien tai tienosan erottaminen tiekunnasta tiekunnan omalla päätöksellä on luonteva lisäys lakiin, koska tiekunnille on annettu oikeus tehdä muitakin muutoksia tiekuntaan. Yksittäisten tieosakkaiden oikeusturvan kannalta olennaista on ehdotukseen sisältyvä vaatimus siitä, että erotettavan tien tai tienosan alueella olevilta tieosakkailta on kaikilta saatava suostumus asiaan.

71 § Yksityistietoimitus

Esitetty lisäys, jonka mukaan yksityistietoimituksessa voidaan määrätä oikeudettomasti asetettu sulkulaite poistettavaksi on aiheellinen lisäys yksityistielakiin.

Kommentit muutosten vaikutuksista

Laki yksityistielain muuttamisesta sujuvoittaa tiekuntien hallintoa ja avoimuutta. Laki myös vahvistaa tieosakkaiden tiedonsaantia ja oikeusturvaa. Yhdyskuntateknisten laitteiden rakentamisen lupamenettely kevenee, mikä helpottaa hankkeiden toteutusta.

Muut huomiot esitysluonnoksesta

Voimassa oleva yksityistielakiin nyt esitetyt muutokset ovat hyviä tarkennuksia. Erityisesti sähköisen viestinnän käytettävyys tiekuntien hallinnossa on kasvanut ja siihen nyt esitetty lainmuutosluonnos vastaakin.

Ruutiainen Riitta

Lappeenrannan kaupunki - Maaomaisuuden hallinta