

Asia: VN/15019/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Kommentit muutosehdotuksista**

Janakkalan kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

#### 5 § Liikenneturvallisuutta vaarantavien luonnonesteiden raivaaminen

Janakkalan kunta puoltaa laajennusta liikenneturvallisuutta vaarantavien luonnonesteiden raivaamiseen tiealueella.

Maanomistajien oikeudet säilyvät edelleen korkealla ja luonnon esteen poistaminen edellyttää sen vaarantavan liikenneturvallisuutta. Säädös ei myöskään anna oikeutta toimia tie- tai suoja-alueen ulkopuolella.

#### 18 § Tieoikeutta ja muita tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko

---

#### 25 § Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Janakkalan kunta esittää, että säädöstekstiä tarkennettaisiin tältä osin siten, että myös tielle aiheutuvien haittojen ehkäiseminen olisi peruste liikenteenohjauslaitteen asettamiselle.

#### 30 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiekunnan luvan hakeminen on tarpeen säilyttää esitetyllä tavoin, koska tienpitäjän on ja verkkoyhtiön välillä on ratkaistava tekniset kysymykset kaapelin sijainnista. Samoin yksittäisen kiinteistönomistajan oikeuksien varmistamiseksi on tarpeen tiedottaa häntä kiinteistönsä alueelle suunniteltavasta verkosta.

#### 35 § Tienpitovelvollisuuden jakaminen ja tieyksiköt

Tiekuntien puolelta ongelmalliseksi on osoittautunut saada tieosakkailta tienpitovelvollisuuden jakamiseksi tarpeelliset tiedot tienkäytöstä ja siinä tapahtuneista tai tapahtuvista muutoksista. Etenkin tienkäytön lisääntyessä on liian yleistä, että tieosakas ei ole ilmoittanut muutoksesta tiekunnalle ja velvollisuudesta tähän on ollut jonkinlaista epäselvyyttä.

Säädöksen tarkentaminen palvelee yksityistielain tarkoitusta ja tukee kustannusten jakautumista tiestä saatavan hyödyn mukaisesti eri tieosakkaiden välillä.

#### 42 § Tiemaksu ja käyttömaksun periminen

Janakkalan kunta pitää tärkeänä tiemaksujen suoran ulosottokelpoisuuden säilyttämistä yksityistielaisissa, joka menettely turvaa parhaiten tiemaksujen tosiasiallisen kohdentumisen kullekin tieosakkaalle.

#### 49 § Tiekunnan perustaminen

Tiekunnan perustamista koskevan tieosakkaiden kokouksen päätöksenteko on ollut epäselvä ja ehdotettu säädös selventää tilanteen. Yksimielisyyden tarkentaminen kokouksessa läsnäolleiden osakkaiden yksimielisyyteen on tarpeellinen selvennys. On varsin yleistä, että tien varrella on yksittäisiä kiinteistöjä, joiden omistajia ei tavoiteta yrityksistä huolimatta ja nyt ehdotetulla muutoksella tämä ongelma poistuu. Tavoittamattomiin jäävät kiinteistöt ovat yleensä omistukseltaan laajalle omistajajoukolle hajautuneita pieniä ja hyvin vähäarvoisia, jolloin kenelläkään omistajista ei ole ollut minkäänlaista intressiä huolehtia kiinteistön asioista.

#### 50 a § Osakasluettelo

Ajantasainen osakasluettelo on tärkeä osa tiekunnan hallinnointia ja osakkaille asetettu tehtävä ajantasaisten yhteystietojen toimittamisesta on tarpeellinen.

#### 58 § Tiekunnan kokous

Janakkalan kunta kannattaa esitystä tiekunnan toimivallan kasvattamista tieoikeuksien lakkauttamisessa myös muiden kuin tiekuntien itsensä myöntämien tieoikeuksien lakkauttamiseen.

#### 61 § Tiekunnan kokouksen koolle kutsuminen

##### Yhteystietojen selvittäminen

Tiekunnan kokouskutsun toimittamista koskevaa velvoitetta esitetään lievästi laajennettavaksi siten, että tiekunnalle asetetaan velvollisuus kutsujen toimittamiseen kohtuudella selvitettävissä olevien osakkaiden yhteystietoja käyttäen. Lain perusteluissa kerrottu kohtuullisuuden arviointi Maanmittauslaitokselta tai kiinteistön myyjältä tiedusteleminen ovat myös tiekunnan kannalta kohtuullisen vaivattomia toimia. Muutos aiempaan ei kuitenkaan ole kovin suuri, koska tiekunnat ovat joutuneet selvittämään puuttuvia yhteystietoja tiemaksujen laskutusta varten.

## Kuolinpesän yhteyshenkilö

Kuolinpesän osalta ehdotettu yksittäisen yhdyshenkilön malli on erittäin tervetullut ja helpottaa tiekuntien hallinnollista taakkaa. Yleisenä käytäntönä on jo pitkään ollut tieosakkaana olevan kuolinpesän kanssa asiointi yksittäisen kuolinpesän osakkaan kautta, mutta varmuutta ratkaisun hyväksyttävyydestä ei ole ollut. Ehdotettu säädös ei myöskään rajoita kuolinpesän osakkaiden oikeutta osallistua tiekunnan kokoukseen, vaikka eivät olisikaan yhteyshenkilöksi nimetty kuolinpesän osakas.

## Maksuunpanoluettelon, toimielimen pöytäkirjojen sekä tiekunnan sääntöjen toimittaminen

Ehdotuksen maksuunpanoluetteloksi sekä toimielimen pöytäkirjojen saatavuus ennen kokousta tieosakkaiden tutustuttavaksi on tiekunnan osakkaille merkittävä asia ja siksi materiaalin tulisi olla kaikkien osakkaiden saavutettavissa mahdollisimman helposti. Nykyisessä yksityistielaisissa säädetään ainoastaan nähtävillä pitämisestä erikseen ilmoitetussa fyysisessä paikassa. Sähköisen viestinnän aikakaudella tieosakkaat haluavat saada aineiston itselleen tutkittavaksi. Lisäksi kasvava osuus maanomistajista asuu muualla kuin tiensä varrella, jolloin maksuunpanoluetteloon tutustuminen voi olla erittäin hankalaa.

Janakkalan kunta pitää hyvänä mallia mahdollisuudesta saada aineisto pyydettyä sähköpostitse tai paperikopiona postitse. Postitse lähetettävien paperikopioiden toimittamisesta syntyvien kustannusten laskuttaminen tieosakkaalta on kannatettava ja kohtuullinen vaatimus. On tärkeää, että tieosakkaille turvataan mahdollisuus toimia ilman sähköisiä viestintäkanavia eli paperikopioiden saatavuus on tarpeellinen lisäys sähköisen viestinnän rinnalla.

Tiekuntien materiaalit voisi olla saatavilla nettisivuilla rajatusti tieosakkaille.

Tiekunnan tulee voida voi päättää lähettääkö pöytäkirjat liitteineen kokouksen jälkeen kaikille tieosakkaille vai toimittaako ne vain erikseen pyydettyä. Nettisivuilla julkaiseminen vähentäisi merkittävästi liitteiden pyytämistä erikseen.

Tieosakkaiden oikeus saada tiekunnan koolle kutsumista varten tarpeelliset asiakirjat

Tieosakkailla on tietyissä tapauksessa mahdollisuus kutsua tiekunnan kokous koolle ilman toimielimen myötävaikutusta. Oikeus kutsumiseen on tärkeää pitkään toimimatta olleiden tai muutoin toiminnaltaan halvaantuneiden tiekuntien herättämisessä jälleen toimiviksi.

#### 62 § Tiekunnan kokouksen pöytäkirja

Tieosakkaan oikeus saada sähköinen tai paperinen jäljennös kokouksen pöytäkirjasta on tarpeellinen tarkennus velvollisuuteen toimittaa pöytäkirja osakkaille. Mahdollisuus veloittaa kohtuullinen maksu paperisesta asiakirjasta ja sen lähettämisestä on hyvin tarpeellinen tarkennus.

#### 63 § Tie kuntaan kohdistuvat muutokset

Tien tai tienosan erottaminen tiekunnasta tiekunnan omalla päätöksellä on luonteva lisäys lakiin, koska tiekunnille on annettu oikeus tehdä muitakin muutoksia tie kuntaan. Yksittäisten tieosakkaiden oikeusturvan kannalta olennaista on ehdotukseen sisältyvä vaatimus siitä, että erotettavan tien tai tienosan alueella olevilta tieosakkailta on saatava suostumus.

#### 71 § Yksityistietoimitus

Esitetty lisäys, jonka mukaan yksityistietoimituksessa voidaan määrätä oikeudettomasti asetettu sulkulaite poistettavaksi, on aiheellinen lisäys lakiin, kun puomien ja muiden sulkulaitteiden asema on ollut epäselvä.

### **Kommentit muutosten vaikutuksista**

-

### **Muut huomiot esitysluonnoksesta**

-

Alijärvi Pirjo  
Janakkalan kunta - Maaseutupalveluyksikkö