

Asia: VN/15019/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommentit muutosehdotuksista

-

Kommentit muutosten vaikutuksista

-

Muut huomiot esitysluonnoksesta

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua liikenne- ja viestintäministeriön pyynnöstä luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta.

Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitosta on kuultu yksityistielain muutosta laadittaessa. Tehty lainmuutosesitys kohdistuu ennen muuta tiekuntien toimintaan, jossa Maanmittauslaitoksen osuus on vähäinen osakasten keskenään perustamien tiekuntien yksityistierekisteriin merkitsemistä lukuun ottamatta.

Ehdotetussa muutettavassa 63 §:ssä tien tai tienosan liittämistä tiekunnan tiehen voidaan päättää yksityistietoimituksessa tai tiekunnan ja liitettävän tienosan tieosakkaiden suostumuksella. Muutostekstissä asia on ilmaistu säätämällä sopimuksesta ja suostumuksesta. Olisi harkittava asian ilmaisemisesta lakitekstissä lyhyesti.

Tiekunnat ylläpitäisivät vastedes yksityistien osakasluetteloja. Maanmittauslaitoksen ylläpitämään yksityistierekisteriin ei ole tehty kattavia merkintöjä yksityistien tieosakkaista, eli ei

osakaskiinteistöistä tai muista tieosakkaista. Maanmittauslaitos katsoo, että tämä oikeustila on syytä säilyttää.

Siltä osin kuin uusissa pykälissä säädettäisiin ilman oikeusperustaa asetetun puomin poistamisesta yksityistieoimituksen päätöksellä Maanmittauslaitoksella ei ole huomautettavaa. Uusi tieoikeus syntyy, kun yksityistieoimitus on merkitty kiinteistörekisteriin, kuten kiinteistönmuodostamislain 192 §:n 4 momentissa on säädetty. Jos yksityistielain 81 §:n 1

momentin tapauksessa perustettavan tieoikeuden sijainti tai ”asema” halutaan vahvistaa yksityistieoimituksen kestäessä, sanotun tieoikeuden tuleminen lainvoimaiseksi mahdollistaa tien rakentamisen, vaikka tieoikeutta ei ole merkitty kiinteistörekisteriin toimituksen kestäessä.

Maanmittauslaitoksella ei ole enempää huomautettavaa yksityistielain ehdotettaviin muutoksiin, joita se kannattaa.

Mikkonen Soile
Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Pasi Patrikainen ja maanmittausneuvos
Markku Markkula