

SÄHKÖISEN ASUNTO-OSAKEREKISTERI -HANKKEEN ASETTAMINEN

Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on 10.5.2016 asettanut sähköisen asunto-osakerekisteri -hankkeen. Tällä päätöksellä muutetaan asettamispäätöstä hankkeen siirtyessä toteutusvaiheeseen.

Toimikausi

Hankkeen toimikausi on 10.5.2016 - 31.5.2019.

Tausta

Sähköinen asunto-osakerekisteri -hanke (ASREK-hanke) on hallitusohjelmaan liittyvään Digitalisoidaan julkiset palvelut -kärkihankkeeseen kuuluva hanke. Toimintatapojen uudistamisen ministerityöryhmä puolsi hankkeen toteuttamista kokouksessaan 2. helmikuuta 2016. Hankkeen ja tulevan rekisteri- ja palvelukokonaisuuden vastuutahoksi on osoitettu MMM.

Sähköisellä asunto-osakerekisterillä tarkoitetaan uutta rekisteri- ja palvelukokonaisuutta, jonka avulla voidaan rekisteröidä osakehuoneistoja koskevat tiedot ja omistajamerkinnot sähköisesti sekä tukea uusien digitaalisten palvelujen kehittymistä. ASREK-järjestelmään liittyy osakeomistuksen sähköistämisen lisäksi tietoja useista jo olemassa olevista tietovarannoista. Asunto-osakerekisteri (ASREK) muodostaa perusrekisteriluonteisen loogisen kokonaisuuden asuntojen ja asunto-osakeyhtiöiden teknisistä ja taloudellisista tiedoista.



Kuva 1. Asunto-osakerekisterin keskeiset tietoryhmät

Asunto-osakkeita koskevilla tiedoilla ja merkinnöillä on laaja yhteiskunnallinen merkitys, sillä asunto-osakkeet koskettavat huomattavaa osaa kansalaisista, asunto-omaisuuteen on sitoutunut merkittävä määrä varallisuutta ja luotettavia asuntojen omistajatietoja tarvitaan useissa asiayhteyksissä.

Hankkeen taustalla on useita selvityksiä, mm. 2004 PRH:n julkaisema esiselvitys asunto-osakkeiden omistuksen sähköisestä rekisteröinnistä sekä vuosina 2014–15 ns. sähköisen asioinnin ja demokratian vauhdittamisohjelman (SADe) ympäristöministeriön vastuulla olleen Rakennetun ympäristön ja

asumisen palvelukokonaisuuden (RYPK) osana tuotetut raportit sähköisen asunto-osakerekisterin toimintamallista ja palvelukonseptista.

Kokouksessaan 16.1.2017 toimintatapojen ministerityöryhmä linjasi, että ASREK-hankkeessa toteutettavan huoneisto- ja asunto-osaketietoja sekä niiden vakuudenhallintaan tarvittavia tietoja sisältävän uuden palvelukokonaisuuden rekisterinpitäjäksi nimetään Maanmittauslaitos. Maanmittauslaitos vastaa rekisterin edellyttämien tietojärjestelmien valmistelusta, ylläpidosta ja kehittämisestä.

Tehtävät

Hankkeen tavoitteena on luoda osakehuoneistoja koskeville tiedoille ja omistajamerkinnöille sähköinen rekisteri, jonka avulla tietojen saatavuus, luotettavuus ja kattavuus paranevat. Tämä luo edellytykset sähköiseen asiointiin ja sähköisiin palveluihin, kuten esimerkiksi asunto-osakkeiden sähköiseen kaupankäyntiin, vakuuksien hallintaan ja asunto-osakeyhtiön hallintoon. ASREK -palvelun tarkoituksena on koota erilaisia tietoja ja palveluja asiakkaan kannalta yhtenäiseksi palvelukokonaisuudeksi.

Hankkeen valmisteluvaiheessa 10.5.2016-31.3.2017 on laadittu uuteen palvelukokonaisuuteen liittyvä kokonaisarkkitehtuurin kuvaus ja palvelukokonaisuuden toteutussuunnitelma.

Hankkeen toteutusvaiheessa Maanmittauslaitos vastaa valmisteluvaiheessa laadittujen kuvausten ja suunnitelmien mukaisen asuinhuoneistojen sähköisen rekisteri- ja palvelukokonaisuuden toteuttamisesta.

Hankkeen ohjausmalli

Strateginen ohjausryhmä

Tehtävät:

- Päättää hankkeen linjauksista ja suunnasta, suunnitelmien hyväksyminen
- Hankkeen etenemisen seuranta
- Mahdollisten hanketason ristiriitojen yms. ratkaiseminen
- Hankkeen kustannusten seuranta

Kokoonpano:

Puheenjohtaja

Ylijohtaja Pentti Lähteenoja maa- ja metsätalousministeriö

Jäsenet

Tietohallintojohtaja Antti Vertanen	maa- ja metsätalousministeriö
Lainsäädäntöneuvos Jyrki Jauhiainen	oikeusministeriö
Hallitusneuvos Liisa Huhtala	työ- ja elinkeinoministeriö
Finanssineuvos Jyrki Knuutinen	valtiovarainministeriö
Yliarkkitehti Minna Perähuhta	ympäristöministeriö

Strategisen ohjausryhmän pysyvinä asiantuntijoina toimivat lainsäädäntöhankkeen puheenjohtaja lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola maa- ja metsätalousministeriöstä sekä Maanmittauslaitoksen toteuttamishankkeesta innovaatiojohtaja Antti Kosonen, joka toimii samalla myös ohjausryhmän sihteerinä.

Toteutuksen ohjausryhmä

MML organisoi hankkeen operatiivisen toteutuksen ja asettaa toteutukselle ohjausryhmän, johon kutsutaan jäseniksi kehittämishankkeeseen kytkeytyvien virastojen edustajat.

Sidosryhmäfoorumit

Maanmittauslaitos kutsuu säännöllisesti koolle uuden palvelukokonaisuuden käyttöön ja kehittämiseen liittyviä sidosryhmiä (sidosryhmäfoorumit) kehittämisen oikean suuntaamisen varmistamiseksi, käyttäjien tarpeiden selvittämiseksi ja yleisen tietoisuuden parantamiseksi.

Kustannusten jakautuminen

Kustannusten jako noudattaa seuraavia periaatteita:

- Kukin osapuoli vastaa oman hanke/projektihenkilöstönsä kustannuksista mukaan lukien mahdolliset matkustus-, työväline-, yms. kustannukset.
- MMM ja MML vastaavat ulkoisten palveluiden kustannuksista osoitetun määrärahan puitteissa.
- Toteuttavat tahot vastaavat toteutus- ja käyttöönottovaiheen kustannuksista osoitetun määrärahan puitteissa.
- Jatkuvan palvelun osalta kustannusten jako määräytyy hankkeessa toteutetun mallin ja vastuuviraston mukaisesti.

Kansliapäällikkö


Jaana Husu-Kallio

Johtaja


Raimo Vajavaara

JAKELU

- maa- ja metsätalousministeriö
- oikeusministeriö
- työ- ja elinkeinoministeriö
- valtiovarainministeriö
- ympäristöministeriö
- Maanmittauslaitos
- ylijohtaja Pentti Lähteenoja MMM
- tietohallintojohtaja Antti Vertanen MMM
- lainsäädäntöneuvos Jyrki Jauhiainen OM
- hallitusneuvos Liisa Huhtala TEM
- finanssineuvos Jyrki Knuutinen VM
- yliarkkitehti Minna Perähuhta YM
- lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola MMM
- johtaja Antti Kosonen Maanmittauslaitos

