

Asia: VN/13534/2026

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi tuloverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Isännöintiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua otsikkoasiasta.

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetaan määräaikaista muutosta kotitalousvähennykseen siten, että vähennyksen enimmäismäärä korotetaan 2 100 euroon, työkorvauksen vähennysprosentti 40 prosenttiin ja maksettujen palkkojen vähennysprosentti 15 prosenttiin vuosina 2026 ja 2027.

Isännöintiliitto pitää esitystä kannatettavana.

Kotitalouksien remontteja on viime vuosina siirretty epävarmasta talous- ja työllisyystilanteen johtuen. Tämä on kasvattanut asuntojen ja kiinteistöjen korjausvelkaa, joka puolestaan laskee kiinteistöjen vakuusarvoa.

Kotitalousvähennyksen korottaminen vahvistaa kotitalouksien ostovoimaa ja vauhdittaa korjausrakentamista. Tämä tukee osaltaan talouskasvua ja työllisyyttä ja vähentänee harmaata taloutta.

Isännöintiliitto pitää tärkeänä, että kotitalousvähennyksen määräaikaisen korottamisen vaikutuksia työllisyyteen ja korjausremonttien toteuttamiseen seurataan ja tasokorotus tehdään pysyväksi.

Isännöintiliitto korostaa, että kotitalouksia ja asumismuotoja on kohdeltava yhdenvertaisesti. Kotitalousvähennys on siten laajennettava koskemaan myös taloyhtiöitä.

Tällä hetkellä asunto-osakeyhtiöiden osakkaat eivät pysty hyödyntämään kotitalousvähennystä lainkaan, jos kyseessä on yhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvien rakennuksen osien tai perusjärjestelmien korjaaminen.

Omakotitalossa omistajalla on kannustin pitää rakennuksen kunnosta huolta ja teettää korjauksia kohtuullisemmin kustannuksin, koska osa korjauskustannuksista on mahdollista vähentää verotuksessa.

Rakennusten kunnossapitäminen on erittäin tärkeää myös muissa asumismuodoissa, ja koko asunto-osakeyhtiön toiminnalle ja tulevaisuudelle muodostuu huomattavia riskejä, jos korjausten tekeminen laiminlyödään.

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksessa päätetään korjausten suorittamisesta osakkeenomistajien enemmistö päätöksellä. Tällä hetkellä monella osakkeenomistajalla on taloudellisesti tiukkaa, mikä voi vaikuttaa osakkaiden maksuhalukkuuteen ja viivästyttää tai pahimmillaan jarruttaa pitempäänkin korjaushankkeisiin ryhtymistä. Korjausvelan kasvu voi estää yhtiötä kokonaan saamasta rahoitusta korjaushankkeisiin.

Pieni kannustaminen korjausten suorittamiseen verovähennysmahdollisuuden avulla voi olla varsin merkittävä keino edistää taloyhtiöiden tarpeellisten peruskorjaushankkeiden toteuttamista, ja kansalaisten yhdenvertaisempaa kohtelua kotitalousvähennyksen hyödyntämisessä asumismuodosta riippumatta.

Taloyhtiöiden peruskorjaushankkeilla on myös kotitalouksia suurempi merkitys korjausrakentamisen vauhdittamisen ja asuntovarallisuuden säilymisen kannalta.

Isännöinti-liitto ry