

## LAUSUNTO

### **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi tuloverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta**

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/13534/2026

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asiassa ja lausuu kotitalousvähennyksestä pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden näkökulmasta.

Omakotiliitto edustaa pientalo- ja vapaa-ajan asukkaita, toimii kohderyhmän edunvalvojana ja tarjoaa monipuolisia jäsenpalveluita. Liitto on valtakunnallinen, riippumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö, jossa on noin 220 jäsenyhdistystä, joihin kuuluu lähes 70 000 jäsentä (kotitaloutta). Suomessa on yhteensä noin 1,1 miljoonaa omakotitaloa, joissa asuu noin 2,7 miljoonaa ihmistä sekä noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää 2,4–2,9 miljoonaa ihmistä.

Omakotiliitto ei ollut lausuntopyynnön jakelulistalla ja lausuntoaika oli erittäin poikkeava, kuuden viikon sijaan lausuntoaika oli kaksi viikkoa lausuntopyynnön antamisesta. Esityksen mukaan kuulemisoppaan mukaisesta pääsäännöstä poikettiin, koska esityksessä ehdotettuja muutoksia olisi tarkoitus soveltaa jo vuoden 2026 verotuksessa. Lausuntoaika on asetettu pääsääntöä lyhyemmäksi, jotta varmistuttaisiin siitä, että esitys ehdittäisiin käsitellä eduskunnassa ja lakimuutokset vahvistaa siten, että kotitalousvähennyksen ja matkakuluvähennyksen muutokset olisi mahdollista ottaa huomioon verovuoden 2026 ennakkoperinnässä.

Omakotiliitto toivoo, että pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden näkökulmia voidaan hyödyntää jatkovalmistelussa lausuntoajasta huolimatta.

Omakotiliitto toteaa, että kotitalousvähennys on hyvin tunnettu ja kotitalouksille merkityksellinen kannustin remonttien ja kotitaloustyön teettämisessä. Vähennyksellä voidaan torjua myös harmaata taloutta. Kotitalousvähennyksen hyödyntämispotentiaaliin vaikuttaa kotitalouden maksamien verojen määrä. Omakotiliiton näkemyksen mukaan vähennystä käytetään kuitenkin kaikissa tuloluokissa ja kyselyiden mukaan vähennyksen kerrotaan olevan remonttipäätökseen vaikuttava tärkeä tekijä.

Omakotiliitto kannattaa esitystä kotitalousvähennyksen korottamisesta vuosille 2026 ja 2027. Esityksen mukaan enimmäismäärää korotetaan 1 600 eurosta 2 100 euroon ja vähennysprosentteja korotetaan työkorvauksen osalta 35 prosentista 40 prosenttiin ja maksettujen palkkojen osalta 13 prosentista 15 prosenttiin. Omavastuuosuuksiin ei esitetty muutoksia.

Korotus koskisi sekä tavanomaisen kotitalous, hoiva- ja hoitotyön, fysioterapian ja toimintaterapian että verovelvollisen asunnon ja vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyön perusteella myönnettäviä vähennyksiä. Öljylämmityksestä luopumista koskeva vuoteen 2027 asti voimassa oleva korotettu vähennyksen enimmäismäärä, 3 500 euroa, pysyisi ennallaan. Esityksen mukaan prosentuaalisen korvauksen kasvun myötä omavastuun ylittävä työn määrä laskisi noin 430 eurosta 375 euroon, mikä voi kannustaa laajempaan käyttöön. Samoin enimmäismäärän korotus kasvattaa maksimityön osuuden määrän 5 000 eurosta 5 625 euroon.

Omakotiliitto kiittää kotitalouksiin kohdistuvista vaikutusarvioista, esimerkiksi selkeän taulukon 2 osalta. Omakotiliitto pitää tärkeänä, että korotukset tulevat voimaan mahdollisimman pian ja kannattaa sitä, että kotitalousvähennys olisi mahdollista saada korotettuna takautuvasti jo

1.1.2026 tai sen jälkeen maksettujen kustannusten perusteella, vaikka lakimuutos tulisi voimaan vasta keskellä vuotta 2026.

Muutoksesta on tärkeä viestiä selkeästi ja ripeästi sen tultua voimaan, jotta kotitaloudet voivat suunnitella remonttejaan ja hyödyntää korotettua vähennysoikeutta.

Jatkokehittämisen osalta Omakotiliitto toteaa, että kotitalouksien näkökulmasta pitkäjänteinen veropolitiikka on tärkeää. Kodin remontteja ja erityisesti energiatehokkuutta parantavia investointeja suunnitellaan pitkällä aikavälillä, sillä näiden kustannukset ovat yleensä merkittäviä. Omakotiliitto ehdottaa seuraavalle eduskuntakaudelle kotitalousvähennyksen laajempaa uudistamista siten, että siitä muodostuu entistä kannustavampi malli. Samalla kotitalouksia voidaan ohjata muun muassa ilmastotavoitteisiin liittyvien energiatehokkuutta ja päästöttömyyttä edistäviin remontteihin. Omakotiliitto on valmis toimimaan myös kohderyhmänsä asiantuntijana, kun asian vaikutuksia arvioidaan suomalaisten kuluttajien näkökulmasta.

Omakotiliitto jatkaa mielellään yhteistyötä asumiseen ja rakentamiseen liittyvissä kotitalouksia koskevissa kysymyksissä valtiovarainministeriön kanssa.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander  
toiminnanjohtaja

Jukka Malila  
puheenjohtaja