

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

-

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringsskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

-

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

-

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

-

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

-

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

-

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

-

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälää

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

Ristijärven kunta pitää hallituksen esitystä laiksi käytöstä poistetun maatuuli-voimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta tervetulleena ja kuntien kannalta tärkeänä kokonaisuutena.

Kunta esittää huomiona seuraavia seikkoja:

Purkuvelvollisuus ja purkamisen laajuus

Kunta kannattaa pääsääntöä, jonka mukaan tuulivoimalan maanpäälliset raken-teet, perustukset ja huoltokentän rakenteet puretaan ja alue palautetaan raken-tamista edeltäneeseen tilaan. Tämä varmistaa maanomistajien oikeussuojan ja mahdollistaa alueiden jatkokäytön ilman pysyviä

rajoitteita. Kunta pitää perus-teltuna mahdollisuutta poiketa perustusten täydellisestä purkamisesta ympäris-tösyistä, mikäli purkaminen aiheuttaisi kokonaisuutena enemmän haittaa kuin hyötyä.

Kunnan toissijainen vastuu

Kunta ymmärtää esitetyn perusteen sille, että kunta olisi viimekätinen purkuvas-tuutaho, jos omistaja laiminlyö ja vakuus ei riitä.

Esitysluonnoksen perusteella purkukustannukset voivat olla jopa 430 000–750 000 € / voimala, riippuen perustusten laajuudesta. Vakuuden mitoituksen minimivaatimuksia tulisi täsmentää asetustasolla, jotta kunnalle ei synny ulkoisia riskisiirtymiä. Kunnalle aiheutuvia riskejä tulee arvioida tarkemmin, etenkin tilan-teessa, jossa purkukustannukset ylittävät huomattavasti vakuuden.

Kunnan valvontatehtävät ja resurssit

Kunnan rakennusvalvonnalle ehdotetut tehtävät – purkamisluvan käsittely, pur-kuvakuuden määrääminen ja valvonta ovat uusia vastuita. Vaikka vakuuksien asettaminen on ainakin ympäristön valvonnalle tuttuja asioita, niin useiden voi-maloiden yhtäaikaiset purku- ja vakuusmenettelyt voivat pienissä kunnissa ai-heuttaa merkittävää hallinnollista painetta, joten toimeenpanovaiheessa valtion tulisi varmistaa ohjeistus ja koulutus, rakennusvalvonnan resurssitarpeet on tun-nistettava ja resursoitava riittävästi.

Vaikutukset maanomistajiin, kunnan maankäyttöön ja kaavoitukseen

Ristijärven kunta pitää hyvänä, että lakisääteinen vakuus suojaa yksityisiä maanomistajia ja vähentää riskiä kohtuuttomista taloudellisista vastuista, jotka nykykäytännössä voivat kohdistua maanomistajiin sopimusten puutteiden vuoksi. Selkeä purkamissääntely parantaa tuulivoimahankkeiden hyväksyttä-vyyttä kuntalaisten keskuudessa ja vähentää jälkikäteisiä epäselvyyksiä.

Ristijärven kunnanhallitus 23.3.2026 § 40

Hakkarainen Mika

Ristijärven kunta - Kunnanhallitus 23.3.2026 § 40