

Asia: VN/7272/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

**Kommenttine 1 §:ään – Soveltamisala**  
**Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde**

-

**Kommenttine 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa**  
**Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer**

-

**Kommenttine 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset**  
**Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten**

-

**Kommenttine 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen**  
**Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering**

-

**Kommenttine 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi**  
**Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs**

-

**Kommenttine 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu**  
**Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter**

-

**Kommenttine 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin**  
**Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen**

-

**Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo**  
**Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande**

-

**Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa**  
**Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk**

-

**Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälää**  
**Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen**

-

**Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista**  
**Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk**

-

**Kommenttinne vaikutusten arviointiin**  
**Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna**

-

**Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)**  
**Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)**

-

**Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta**  
**Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition**

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki käytöstä poistettavan maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä muutettavaksi rakentamislakia. Uudessa laissa säädettäisiin muun ohella voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta.

Korkein hallinto-oikeus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ehdotetun uuden lain 7 §:n ja rakentamislain 14 luvun säännösten nojalla rakennusvalvontaviranomainen voi asettaa tuulivoimalan omistajalle voimalan purkamis- ja rakennuspaikan ennallistamisveloitteen, jos omistaja laiminlyö hänelle kuuluvat purkamista

koskevat velvollisuudet. Tuulivoimalan purkaminen vaatii ehdotetun rakentamislain 56 b §:n mukaisen purkamisluvan. Purkamisluvan hakijan eli käytännössä tuulivoimalan omistajan on lupaa hakiessaan muun ohella selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä perustusten purkamisen vaikutukset ympäristöön.

Korkein hallinto-oikeus kiinnittää huomiota siihen, että ilman purkamislupaa tuulivoimalaa ei saa purkaa. Rakennusvalvontaviranomainen ei toisaalta voi velvoittaa niskoittelijaa hakemaan purkamislupaa. Esityksen perusteella uuden lain mukaisen purkamisvelvoitteen ja rakentamislain mukaisen purkamisluvan välinen suhde jää epäselväksi.

Lausunnon ovat valmistelleet oikeusneuvokset Riitta Mutikainen ja Kari Tornikoski. Lausunto on käsitelty korkeimman hallinto-oikeuden kansliaistunnossa 30.3.2026.

Presidentti                      Kari Kuusiniemi

Kansliapäällikkö              Jenny Rebold

Tukiainen Elina  
Korkein hallinto-oikeus