

Asia: VN/7272/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala**

#### **Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde**

Suomessa käytöstä poistetut tuulivoimalat on tähän mennessä purettu omistajiensa toimesta, joten lakiluonnoksessa esitetty malli, jossa purkamisesta vastaisi ensisijaisesti voimalan omistaja, vastaa vakiintunutta käytäntöä. Tapana on ollut purkaa voimaloiden maanpäälliset osat, ja tätä voidaan jatkossakin pitää perusteltuna. Ympäristönäkökohtien takia kaikkien rakenteiden purkaminen ei ole aina tarkoituksenmukaista, ja purkuvelvoitteen laajentaminen maanpäällisiä osia pidemmälle voisi aiheuttaa taloudellisia haasteita tuulipuistoyhtiöille. Exilion Tuuli Ky pitää tärkeänä, ettei jo rakennettuihin voimaloihin kohdistu uusia purkamisen laajuutta koskevia velvoitteita.

Lakiluonnoksessa mainitaan, että tuulivoimala katsottaisiin käytöstä poistetuksi ja se tulisi purkaa, jos se on ollut poissa tuotannosta yli vuoden. Pidämme vuoden määräaika melko lyhyenä ja tästä syystä tuomme esille, että määräajan kannattaisi olla pidempi tai mahdollisuus poiketa ajasta kirjataan lain säännökseen.

#### **Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa**

#### **Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer**

Lakiluonnoksessa ehdotetaan, että purkamisvelvollisuus koskisi voimalan maanpäällisiä osia, voimalan perustuksia sekä voimalaa ympäröivän pystytys- ja huoltokentän rakenteita. Kyse olisi merkittävästä laajennuksesta muuhun teollisuusrakentamiseen sovellettaviin purkamiskäytäntöihin verrattuna, sillä muilla teollisuuden aloilla purkamisvelvollisuudesta ei lähtökohtaisesti ole säädetty. Sääntely kohtelisi tuulivoimaa siten eri tavalla kuin muuta rakentamista ja asettaisi tuulivoimarakentamisen epätasa-arvioiseen asemaan suhteessa muuhun rakentamiseen.

On tärkeä huomioida, että Suomen Ympäristökeskuksen laatiman selvityksen mukaan perustusten paikoilleen jättäminen ja maisemointi aiheuttavat tyypillisesti vähemmän välittömiä ympäristövaikutuksia, kuten melua, pölyä ja päästöjä perustusten purkamiseen verrattuna. Ehdotus

tuulivoimalan koko perustuksen sekä pystytys- ja huoltokentän purkamisesta onkin ylimitoitettu, eikä se ole tarkoituksenmukainen velvoite.

Exilion Tuuli Ky tuo esille, että maatuulivoimaloiden purkamisen pääsääntönä kuuluu lainsäädännöllisestikin tulevaisuudessa olla maanpäällisten osien purkaminen eli osittainen purku. Perusteluna on erityisesti ympäristövaikutusten huomiointi. Lisäksi tuodaan esille, että sääntelyn tulisi olla teknologianeutraalia ja tasapuolista.

**Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset**  
**Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten**

Luonnoksen mukaan purkuvakuus tulee asettaa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Pidämme näin asetettavaa vakuutta ylimitoitettuna. Ylimitoitettu vakuus johtaa siihen, että vakuus on rahoitettava kokonaisuudessaan etukäteen eikä tuulivoimapuiston tuotannosta saatavilla tuloilla.

Exilion Tuuli Ky pitää tärkeänä, että purkuvakuutta koskevassa sääntelyssä säilytetään käytännössä toimiva ja hankkeiden rahoitettavuuden turvaava jousto: vakuuden tulee olla mahdollista kerryttää ja asettaa asteittain (erissä) elinkaaren aikana, eikä siten, että koko vakuus sitoo rahoitusta jo investointivaiheessa ennen tulo-rahoituksen muodostumista. Samalla on perusteltua, että vakuuden määrässä voidaan huomioida hyödynnettävien materiaalien taloudellinen arvo.

**Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen**  
**Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering**

-

**Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi**  
**Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs**

-

**Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu**  
**Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter**

Perusteltua on laatia valtakunnallisesti yhtenäiset maksuperusteet, jotta ne vastaavat tarvetta, eivätkä maksukäytännöt eriydy toisistaan ja maksu pysyy kohtuullisella tasolla.

**Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin**  
**Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen**

-

**Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo**  
**Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande**

Siirtymäajan tulisi uusien rakentamislupien kohdalla olla kaksi vuotta esitetyn vuoden sijaan.

Lainsäädännön ei tulisi takautuvasti koskea sellaisia voimaloita, jotka on jo luvitettu.

**Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa**

**Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk**

Purkamisluvan yhteydessä toteutettavan ympäristövaikutuksia koskevan selvityksen eli esimerkiksi perustusten purun vaikutuksia selvittävän tutkimuksen sisällön tulee olla suhteutettu rajalliseksi selvitykseksi, joka toteutetaan ainoastaan tarvittaessa. Sääntelyn tulisi kohdella tuulivoimaa tasapuolisesti ja samoin kuin muuta teollisuutta.

**Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykäläiä**

**Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen**

-

**Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista**

**Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk**

-

**Kommenttinne vaikutusten arviointiin**

**Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna**

-

**Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)**

**Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)**

-

**Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta**

**Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition**

-

Hacklin Leena  
Exilion Tuuli Ky