

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

-

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringsskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

-

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

-

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

-

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

-

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu

Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter

-

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin

Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo

Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa

Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

-

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykälää

Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista

Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin

Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)

Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta

Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Keuruun kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä koskien lakia käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä siihen liittyviä muutoksia rakentamislakiin.

Keuruun kaupunki pitää esitystä erittäin tarpeellisena ja kannatettavana. Ehdotettu sääntely selkeyttää merkittävästi tuulivoimaloiden elinkaaren loppuvaiheen vastuita, vahvistaa ympäristönsuojelua ja lisää oikeusvarmuutta niin kunnille, maanomistajille kuin toiminnanharjoittajille.

Esityksen mukainen pääsääntö, jonka mukaan tuulivoimalan omistaja vastaa voimalan purkamisesta ja sijaintipaikan palauttamisesta rakentamista edeltäneeseen tilaan, on perusteltu ja oikeudenmukainen. Vastuun kohdentaminen selkeästi omistajalle ehkäisee tulkintaepäselvyyksiä ja vähentää riskiä siitä, että purkamisveloitteet jäisivät toteutumatta.

On erityisen myönteistä, että purkamisvelvollisuus kattaa tuulivoimalan maanpäälliset osat kokonaisuudessaan sekä perustukset ja pystytys- ja huoltokentän rakenteet. Samalla esityksessä on huomioitu tarkoituksenmukainen joustavuus: purkamisluvassa voidaan tapauskohtaisesti arvioida perustusten purkamisen laajuutta ottaen huomioon ympäristövaikutukset sekä maanomistajan ja alueen jatkokäytön tarpeet. Tämä mahdollistaa ympäristön kannalta kestävät ja paikallisesti järkevät ratkaisut.

Erityisen tärkeänä Keuruun kaupunki pitää purkuvakuuden käyttöönottoa. Purkuvakuus selkeyttää ja turvaa tuulivoimaloiden loppuvaiheen toimenpiteitä varmistamalla, että purkamiseen tarvittavat varat ovat käytettävissä myös tilanteissa, joissa omistaja laiminlyö veloitteensa tai ajautuu maksukyvyttömäksi.

Purkuvakuus ehkäisee kunnille ja maanomistajille kohdistuvia taloudellisia riskejä, lisää hankkeiden taloudellista läpinäkyvyyttä jo rakentamisvaiheessa ja vahvistaa luottamusta tuulivoimarakentamiseen osana energiajärjestelmää.

On perusteltua, että vakuus asetetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi ja että viranomainen myös valvoo purkamisveloitteiden noudattamista. Tämä luo selkeän hallinnollisen rakenteen ja varmistaa, että valvonta ja taloudellinen turva ovat samassa toimivaltaisessa viranomaisessa.

Tällä hetkellä purkamiseen sovelletaan hajanaisesti sopimuksia sekä yleistä rakentamis-, jätehuolto- ja ympäristölainsäädäntöä. Erityislainsäädännön puuttuminen on omiaan aiheuttamaan epävarmuutta. Nyt ehdotettu laki täyttää tämän sääntelyaukon johdonmukaisella ja tasapainoisella tavalla.

Purkuvakuusjärjestelmä muodostaa kunnalle pitkäaikaisen vakuushallinnointitehtävän. Tehtävän resurssi- ja osaamisvaikutukset tulee arvioida realistisesti. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä ei sellaisenaan toimi vakuuksien aktiivisena seurantajärjestelmänä.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta sääntelyn toimeenpanokelpoisuuden varmistamiseksi on välttämätöntä, että asetustasolla säädetään vakuuden määräytymisestä, uusimisesta ja

hyväksyttävistä ehdoista täsmällisesti ja valtakunnallisesti yhtenäisesti. Kunnille aiheutuvat hallinnolliset vaikutukset tulee huomioida.

Lausunnon yhteenveto: Kokonaisuutena arvioiden lakiesitys selkeyttää tuulivoimaloiden purkamisvastuita, vahvistaa ympäristönsuojelua ja alueiden ennallistamista, turvaa purkamiskustannusten kattamisen purkuvakuuden avulla ja lisää oikeusvarmuutta kunnille, maanomistajille ja toiminnanharjoittajille. Purkuvakuusjärjestelmä muodostaa kunnalle pitkäaikaisen vakuus-hallinnointitehtävän. Tehtävän resurssi- ja osaamisvaikutukset tulee arvioida realistisesti. Esitys tukee tuulivoiman kestävästä hyväksyttävyyttä osana energiamurrosta.

Rakkola Sonja

Keuruun kaupunki - Lausunnon antaja: Keuruun kaupunginhallitus,
valmistelija elinvoimajohtaja Tuomas Collin sekä kaupunkikehityspäällikkö
Timo Määttä ja rakennustarkastaja Mia Maula