

Asia: VN/7272/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Kommenttinne 1 §:ään – Soveltamisala

Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde

On perusteltua, että laki koskisi vain teollisen mittakaavan laitoksia (yli 30 m). Esityksestä ei yksiselitteisesti käy ilmi, milloin voimalan katsotaan poistuneen käytöstä. Ehdotettu käyttöasteen seuranta ja vuosittainen tarkastusvelvollisuus olisi raskas ja lisäisi hallinnollista taakkaa.

Kommenttinne 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa

Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer

On perusteltua, että purkamisvelvoite osoitetaan voimalan omistajalle. Kunnan toissijaista vastuuta käytöstä poistetun voimalan purkamisesta tulisi selkiyttää esim. kuntien, valtion ja valtion yhtiöiden tms. välillä. Mahdollisuus määrätä purkamisluvan yhteydessä purkamisen laajuudesta nähdään hyvänä.

Kommenttinne 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset

Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten

Purkamisvakuuksien määrän arviointiin tarvitaan yhtenevät ohjeet koko maahan. Kuntien velvollisuus vakuuksien säilyttämiseen ja valvontaan mahdollisesti vuosia koetaan ongelmallisena ja hallinnollisesti raskaaksi.

Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen

Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering

Kunnille tarvitaan valtakunnalliset ohjeet velvoittavien päätösten tekemiseen ja vakuuksien realisointiin. Rakennusvalvonnan keinot saada tietoa voimalan toiminnan jatkumisesta tai keskeytyksestä ovat rajalliset.

Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi

Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs

Rakennusvalvonnalla ole osaamista hoitaa konkurssivalvontaa. Tehtävä johtaisi merkittäviin lisäkustannuksiin, mm. lakipalvelujen hankkimiseksi.

Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu
Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsavgifter

Tarvitaan valtakunnalliset ohjeet yhdenmukaisen taksan laatimiseksi.

Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin
Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen

-

Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo
Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande

-

Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa
Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk

Tarvitaan yksityiskohtainen kuvaus purkamislupaprosessista, tarvittavista liitteistä ja selvityksistä, jotta prosessi olisi valtakunnallisesti yhtenäinen.

Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykäläiä
Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen

-

Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista
Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk

-

Kommenttinne vaikutusten arviointiin
Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna

-

Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)
Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)

-

Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta
Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition

Lakiesitys on rakennusvalvonnan näkökulmasta raskas ja työläs ja sisältää osia, jotka ovat rakennusvalvontojen osaamisalan ulkopuolella.

Sälevara Sampo
Lappeenranta, rakennusvalvonta